

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	10		2017										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	set/17	out/17	VAR (%)	set/17	out/17	VAR (%)	set/17	out/17	VAR (%)	set/17	out/17	VAR (%)	
Aclimação	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
Alto Boa Vista	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
Barra Funda	8.846	8.296	-6,2%	8.362	7.957	-4,8%	8.472	8.825	4,2%	8.884	9.562	7,6%	
Bela Vista	***	***	***	***	8.224	***	***	8.385	***	***	***	***	
Belém	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
Brás	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
Brooklin	11.675	10.874	-6,9%	10.795	10.576	-2,0%	10.168	9.959	-2,1%	10.225	9.832	-3,8%	
Butantã	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
Campo Belo	***	***	***	***	9.767	***	***	9.269	***	***	8.921	***	
Campo Grande	***	***	***	5.596	5.503	-1,7%	6.213	6.013	-3,2%	***	***	***	
Campo Limpo	***	***	***	4.652	4.441	-4,5%	5.286	4.992	-5,6%	***	***	***	
Cangaíba	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
Casa Verde	7.636	7.781	1,9%	6.740	6.577	-2,4%	***	7.367	***	***	***	***	
Centro	8.167	7.945	-2,7%	***	***	***	***	5.753	***	***	***	***	
Ch Klabin	11.423	11.027	-3,5%	10.231	10.585	3,5%	***	10.306	***	10.776	9.326	-13,4%	
Consolação	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
Freguesia Do Ó	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
Higienópolis	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
Interlagos	6.835	7.056	3,2%	6.184	6.439	4,1%	6.133	***	***	6.879	***	***	
Ipiranga	8.053	7.692	-4,5%	7.536	7.303	-3,1%	8.329	8.324	-0,1%	8.328	8.718	4,7%	
Itaim Bibi	***	11.288	***	***	10.394	***	10.891	10.496	-3,6%	11.940	10.870	-9,0%	
Itaim Paulista	***	***	***	3.614	3.582	-0,9%	***	***	***	***	***	***	
Itaquera	4.739	4.900	3,4%	4.304	4.086	-5,1%	4.573	4.410	-3,6%	***	***	***	
Jabaquara	7.333	8.153	11,2%	6.312	6.335	0,4%	6.548	6.373	-2,7%	***	***	***	

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	10		2017	2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
Bairro	set/17	out/17	VAR (%)	set/17	out/17	VAR (%)	set/17	out/17	VAR (%)	set/17	out/17	VAR (%)
Jaguaré	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
Jardins	***	10.970	***	***	10.167	***	***	10.223	***	***	9.804	***
Jd América	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
Jd Saúde	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
Jd Marajoara	6.899	***	***	6.435	6.569	2,1%	***	***	***	***	7.326	***
Jd Paulista	***	11.332	***	***	10.256	***	***	10.104	***	11.346	9.545	-15,9%
Lapa	9.300	***	***	8.301	8.505	2,5%	***	8.979	***	***	9.222	***
Limão	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
Moema	***	10.393	***	10.894	10.196	-6,4%	***	10.207	***	***	9.932	***
Mooca	6.593	6.068	-8,0%	6.635	6.477	-2,4%	***	7.374	***	***	7.680	***
Morumbi	***	***	***	6.269	6.233	-0,6%	***	5.901	***	***	5.991	***
Panamby	***	***	***	***	***	***	***	7.132	***	***	7.433	***
Paraíso	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
Penha	5.388	5.452	1,2%	5.356	5.596	4,5%	***	5.543	***	***	***	***
Perdizes	***	***	***	9.040	8.833	-2,3%	9.348	9.345	0,0%	10.377	9.551	-8,0%
Pinheiros	11.882	***	***	***	9.829	***	9.899	9.573	-3,3%	***	9.899	***
Pirituba	5.315	***	***	5.456	5.614	2,9%	6.751	6.821	1,0%	8.190	***	***
Pompéia	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
Real Parque	***	***	***	***	7.018	***	***	6.816	***	6.820	7.439	9,1%
S Mateus	***	***	***	4.601	4.281	-7,0%	***	***	***	***	***	***
S Miguel Pta	***	***	***	3.824	3.817	-0,2%	***	***	***	***	***	***
Sacomã	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
Santana	8.360	***	***	6.746	6.794	0,7%	***	7.334	***	***	8.281	***
Sapopemba	***	***	***	4.687	4.593	-2,0%	4.223	***	***	***	***	***

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	10		2017										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	set/17	out/17	VAR (%)	set/17	out/17	VAR (%)	set/17	out/17	VAR (%)	set/17	out/17	VAR (%)	
Saúde	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
Sta Cecília	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
Tatuapé	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
Tucuruvi	6.395	6.809	6,5%	6.061	5.981	-1,3%	6.514	6.537	0,3%	***	***	***	
VI Carrão	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
VI Maria	***	***	***	6.397	6.833	6,8%	***	6.914	***	***	***	***	
VI Andrade	6.747	6.936	2,8%	***	5.923	***	***	5.924	***	***	6.322	***	
VI Clementino	***	***	***	9.293	9.039	-2,7%	9.946	9.563	-3,9%	9.971	10.828	8,6%	
VI Formosa	***	***	***	6.475	6.869	6,1%	6.520	6.634	1,7%	5.634	5.270	-6,5%	
VI Leopoldina	9.622	***	***	8.997	***	***	9.690	9.873	1,9%	9.880	9.913	0,3%	
VI Mariana	10.356	10.339	-0,2%	9.544	9.090	-4,8%	9.696	9.436	-2,7%	10.765	10.063	-6,5%	
VI Mascote	8.283	8.473	2,3%	7.352	7.239	-1,5%	8.032	8.152	1,5%	8.109	8.543	5,3%	
VI Nova Conceição	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
VI Olímpia	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
VI Prudente	6.176	6.302	2,0%	6.149	6.048	-1,6%	***	6.529	***	***	6.475	***	
VI Romana	9.084	9.495	4,5%	9.404	9.211	-2,1%	9.979	10.012	0,3%	10.155	9.945	-2,1%	
VI Sônia	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	

Fonte: Secovi-SP