



WIMOVEIS INDEX

Relatório feito com base nos anúncios dos imóveis usados
no Distrito Federal

BRASÍLIA E DISTRITO FEDERAL

RELATÓRIO DE MERCADO

NOVEMBRO 2017



WIMOVEIS INDEX

TRANSFORMANDO DADOS EM ESTATÍSTICAS CONFIÁVEIS



OBJETIVO: OFERECER ESTATÍSTICAS CLARAS, OBJETIVAS E CONFIÁVEIS SOBRE OS PREÇOS DOS IMÓVEIS



FONTE DE DADOS: TODOS OS ANÚNCIOS DE IMÓVEIS PUBLICADOS NO WIMOVEIS.COM.BR



OBJETIVO: OFERECER ESTATÍSTICAS CLARAS, OBJETIVAS E CONFIÁVEIS SOBRE OS PREÇOS DOS IMÓVEIS



FONTE DE DADOS: TODOS OS ANÚNCIOS DE IMÓVEIS PUBLICADOS NO WIMOVEIS.COM.BR





























PREÇOS VENDA

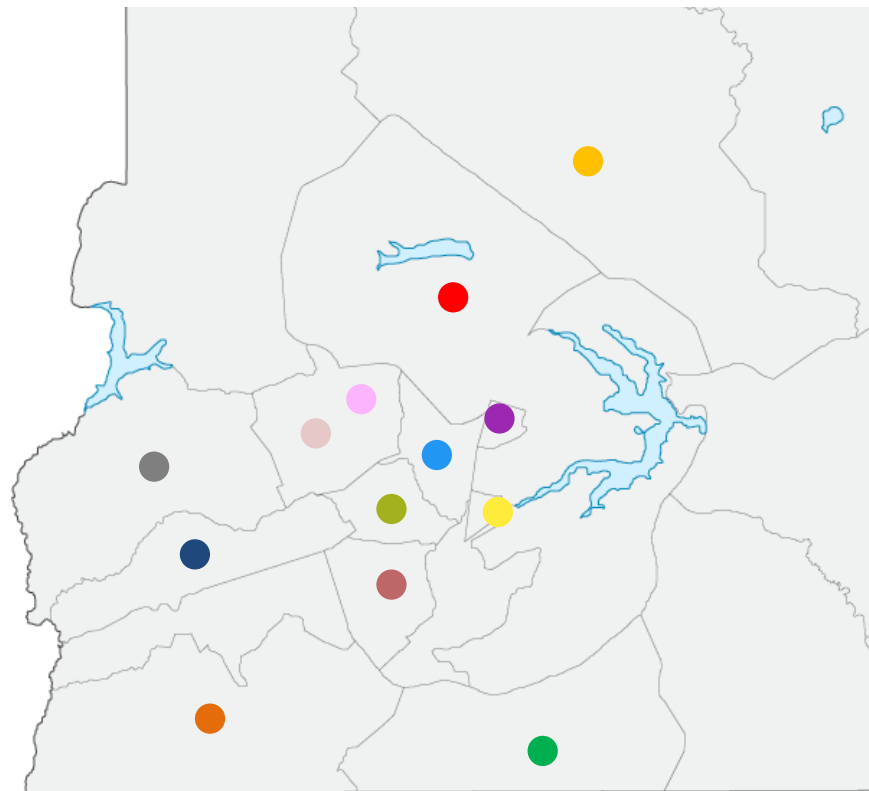
Preço por m2 de apartamentos usados



VENDA. USADOS. PREÇOS POR CIDADES



	CIDADES	PREÇO R\$/M2	VARIACIONES	
			MÊS	2017
	BRASÍLIA	 7.837	0.7%	0.5%
	CRUZEIRO	 6.705	-0.1%	-1.3%
	GUARÁ	 5.194	-1.2%	2.3%
	ÁGUAS CLARAS	 5.043	0.0%	-1.4%
	N. BANDEIRANTE	 4.094	-0.8%	7.0%
	TAGUATINGA	 3.933	0.3%	-0.7%
	CEILÂNDIA	 3.893	0.0%	4.2%
	RIACHO FUNDO	 3.812	-1.3%	-5.0%
	SAMAMBAIA	 3.756	0.1%	-0.6%
	GAMA	 3.659	2.4%	2.6%
	SANTA MARIA	 2.981	1.1%	-1.7%
	SOBRADINHO	 2.868	-0.1%	-1.2%
	VICENTE PIRES	 2.863	0.0%	-3.7%

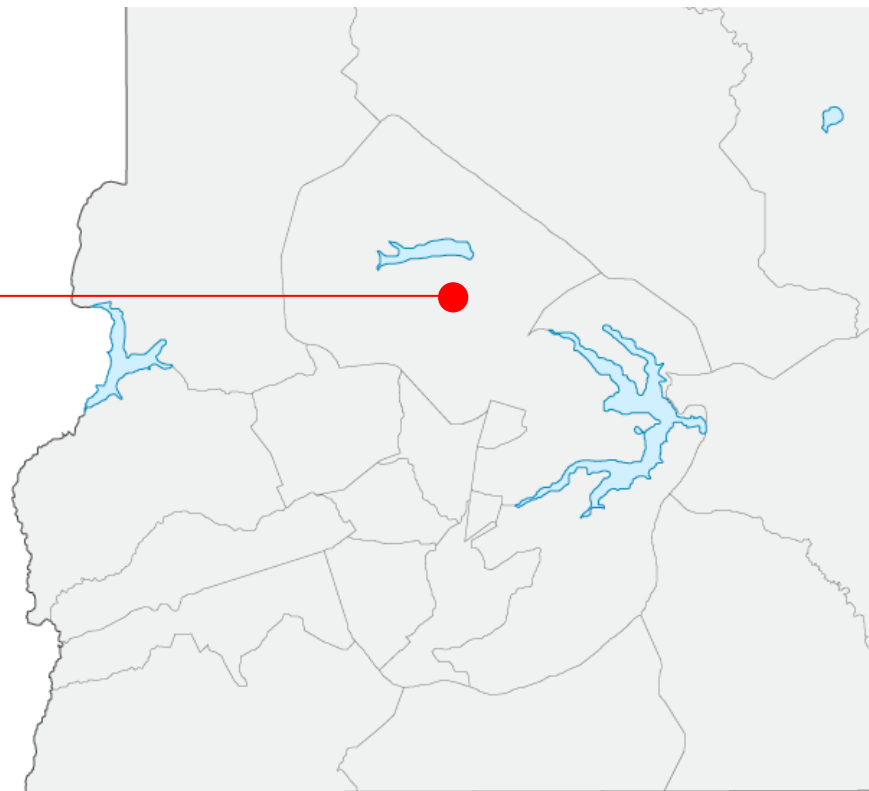


PREÇO MÉDIO EM BRASÍLIA BAIXOU -0.4% NO MÊS, FICANDO R\$ 7.837/M2

VENDA. USADOS. PREÇOS BRASÍLIA



BAIRRO	PREÇO R\$/M2	VARIÇÕES	
		MÊS	2017
NOROESTE	9.807	0.4%	0.4%
SUDOESTE	9.162	-0.3%	-1.2%
ASA NORTE	8.878	0.0%	-1.0%
ASA SUL	8.817	0.0%	-3.0%
OCTOGONAL	8.792	-0.3%	0.0%
LAGO NORTE	7.988	0.2%	0.3%
BRASILIA	7.837	0.7%	0.5%



NOROESTE É A REGIÃO MAIS CARA DE BRASÍLIA, R\$ 9.767/M2.

VENDA. USADOS. PREÇOS CRUZEIRO



BAIRRO	PREÇO R\$/M2	VARIÇÕES	
		MÊS	2017
VELHO, CRUZEIRO	7.156	-0.2%	-2.8%
CRUZEIRO	6.705	-0.1%	-1.3%
NOVO, CRUZEIRO	6.254	0.1%	-1.1%

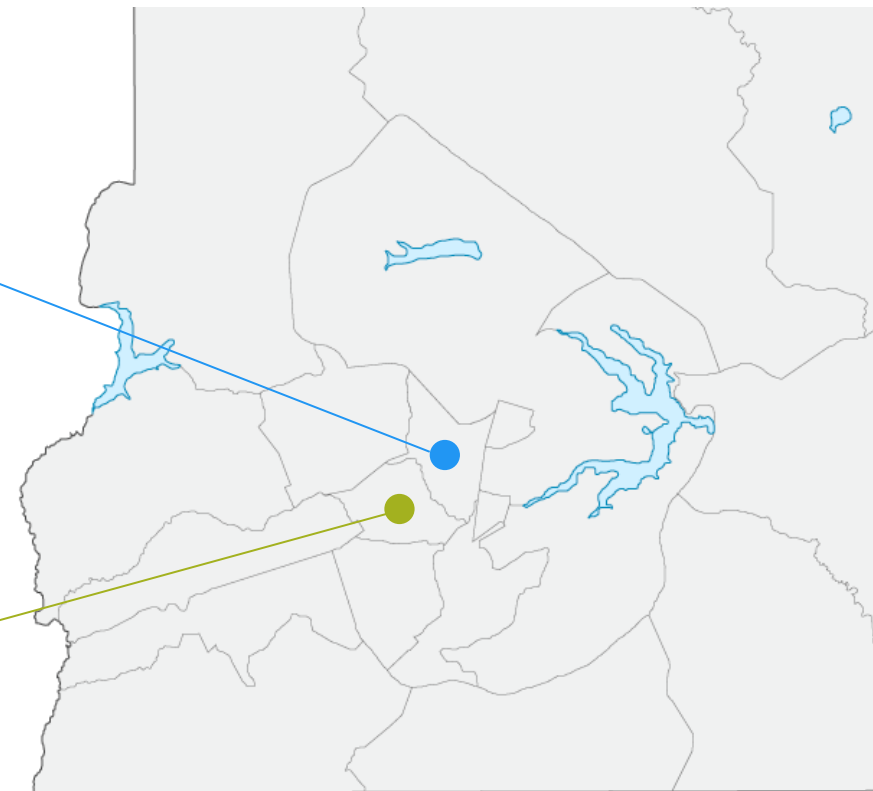


PREÇOS DE CRUZEIRO ESTÃO 15% ABAIXO DE BRASÍLIA.

VENDA. USADOS. PREÇOS GUARÁ E ÁGUAS CLARAS



BAIRRO	PREÇO R\$/M2	VARIAÇÕES	
		MÊS	2017
PARK SUL	9.881	-0.1%	2.6%
GUARÁ II	6.673	0.0%	5.5%
GUARÁ	5.194	-1.2%	2.3%
GUARÁ I	4.750	-0.2%	0.9%
QE Lucio Costa	4.607	-0.2%	-0.9%
Sul	5.379	0.1%	0.6%
Norte	5.280	0.3%	-0.2%
CENTRO	5.212	0.3%	-3.7%
ÁGUAS CLARAS	5.043	0.0%	-1.4%
AREAL	4.066	-0.7%	0.4%

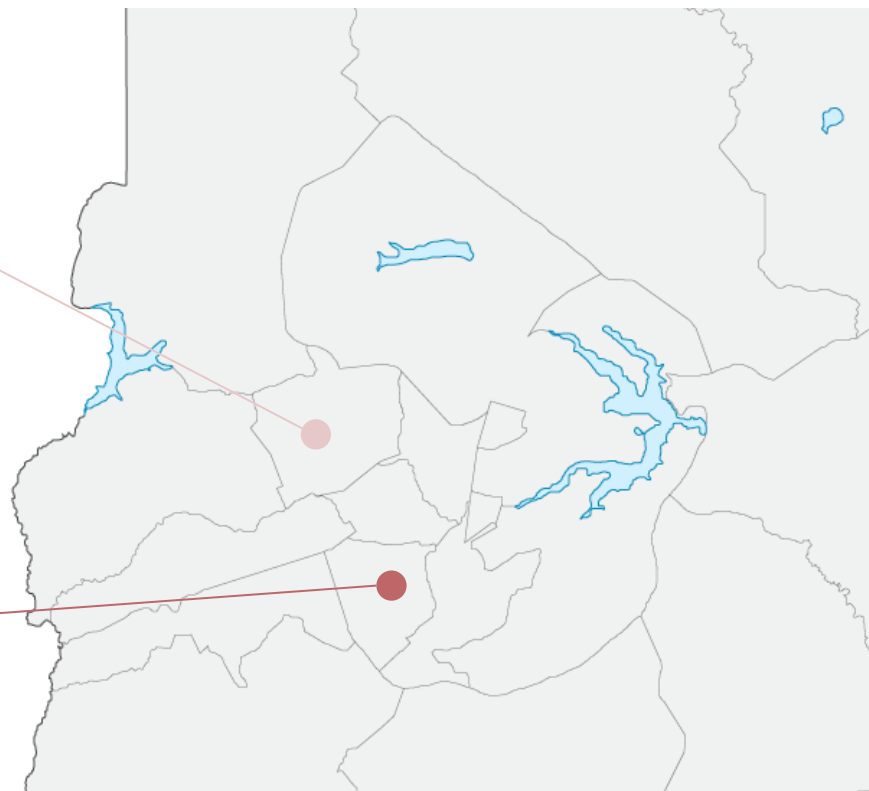


— GUARÁ E ÁGUAS CLARAS REGISTRAM PREÇOS MÉDIOS ACIMA DE R\$ 5.000/M2

VENDA. USADOS. PREÇOS TAGUATINGA E RIACHO FUNDO



BAIRRO	PREÇO R\$/M2	VARIÇÕES	
		MÊS	2017
SETOR INDUSTRIAL	4.277	0.0%	6.2%
TAGUATINGA CENTRO	4.167	-0.2%	-8.5%
TAGUATINGA	3.933	0.3%	-0.7%
TAGUATINGA SUL	3.872	0.6%	-2.1%
TAGUATINGA NORTE	3.417	0.8%	3.2%
RIACHO FUNDO I	3.851	0.0%	0.0%
RIACHO FUNDO	3.812	-1.3%	-5.0%
RIACHO FUNDO	3.773	-1.3%	-5.0%

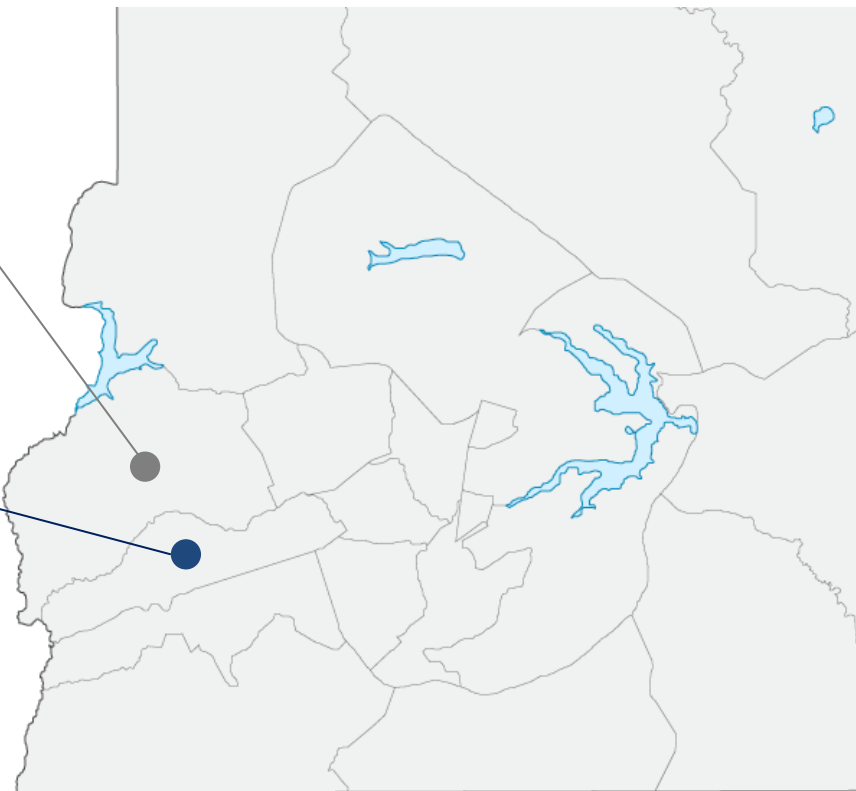


TAGUATINGA E RIACHO FUNDO TÊM PREÇOS MÉDIOS EM TORNO DE R\$ 3.900 /M2

VENDA. USADOS. PREÇOS CEILÂNDIA E SAMAMBAIA



BAIRRO	PREÇO R\$/M2	VARIACIONES	
		MÊS	2017
CEILÂNDIA NORTE	3.950	-0.3%	8.9%
CEILÂNDIA	3.893	0.0%	4.2%
CEILÂNDIA SUL	3.837	0.3%	-0.3%
SAMAMBAIA SUL	3.828	0.2%	0.9%
SAMAMBAIA	3.756	0.1%	-0.6%
SAMAMBAIA NORTE	3.684	-0.1%	-2.1%

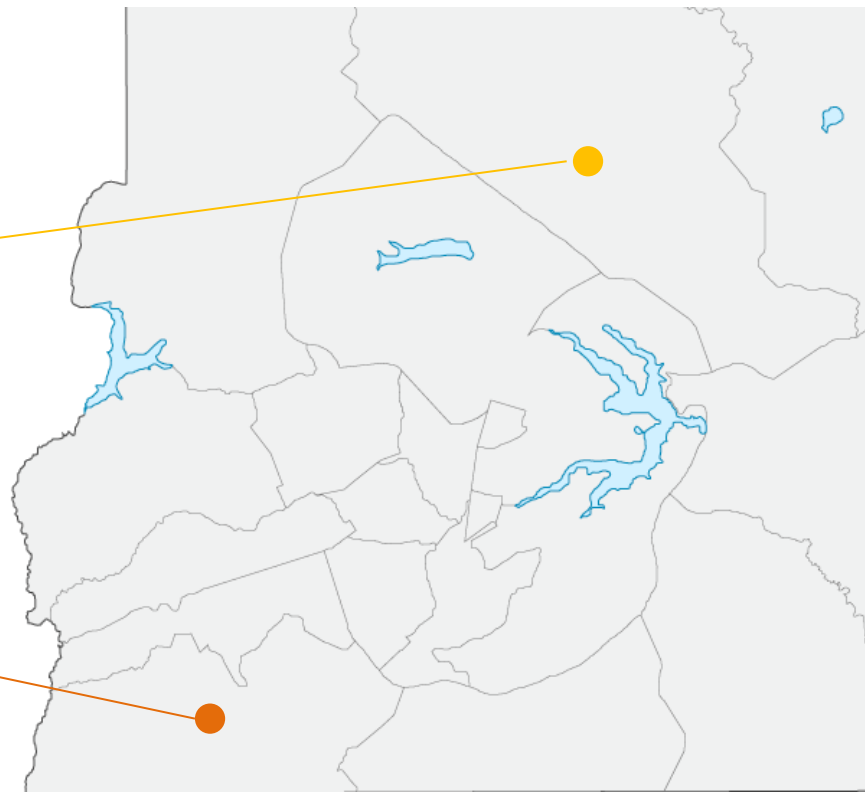


CEILÂNDIA E SAMAMBAIA MOSTRARAM PREÇOS MÉDIOS DE R\$ 3.750/M2

VENDA. USADOS. PREÇOS SOBRADINHO E GAMA



BAIRRO	PREÇO R\$/M2	VARIACIONES	
		MÊS	2017
SOBRADINHO		-0.3%	-0.8%
		-0.1%	-1.2%
		-0.4%	0.2%
		-0.6%	-3.8%
		1.3%	-0.5%
SETOR INDUSTRIAL	4.112	1.1%	4.1%
GAMA	3.659	2.4%	2.6%
SETOR LESTE	3.510	-0.1%	1.2%
SETOR CENTRAL	3.504	-0.6%	3.1%
SETOR SUL	3.222	3.4%	-6.7%



SOBRADINHO REGISTROU OS PREÇOS MAIS ECONÔMICOS DO DISTRITO FEDERAL



























PREÇOS ALUGUEL

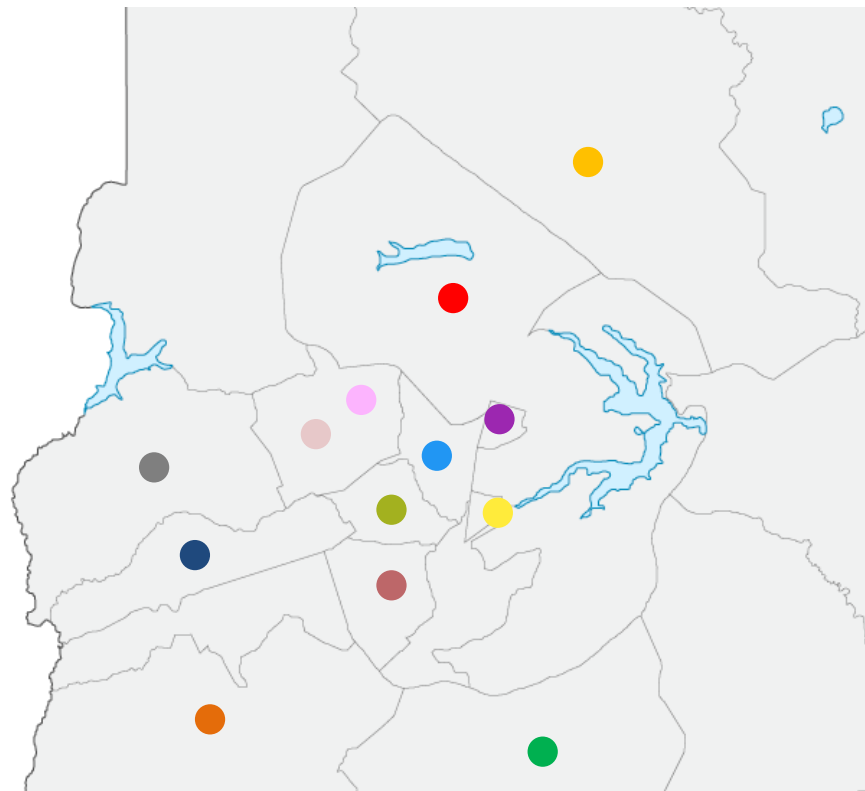
Preço do aluguel mensal de um apartamento de 2
dormitórios e 65 m



ALUGUEL. PREÇOS POR CIDADES



	CIDADES	PREÇO R\$/MÊS	VARIACIONES	
			MÊS	2017
	BRASÍLIA	 2.266	-0.4%	3.1%
	ÁGUAS CLARAS	 1.249	-0.3%	2.8%
	GUARÁ	 1.241	-1.6%	3.4%
	TAGUATINGA	 1.036	-0.7%	-0.9%
	GAMA	 998	-4.0%	-0.7%
	VICENTE PIRES	 992	1.9%	-2.2%
	SOBRADINHO	 992	1.1%	2.1%
	SAMAMBAIA	 962	-1.5%	-3.3%
	RIACHO FUNDO	 897	-1.6%	-0.3%
	CEILÂNDIA	 894	-1.2%	1.8%
	SANTA MARIA	 875	2.3%	6.1%
	N. BANDEIRANTE	 818	0.8%	-1.6%

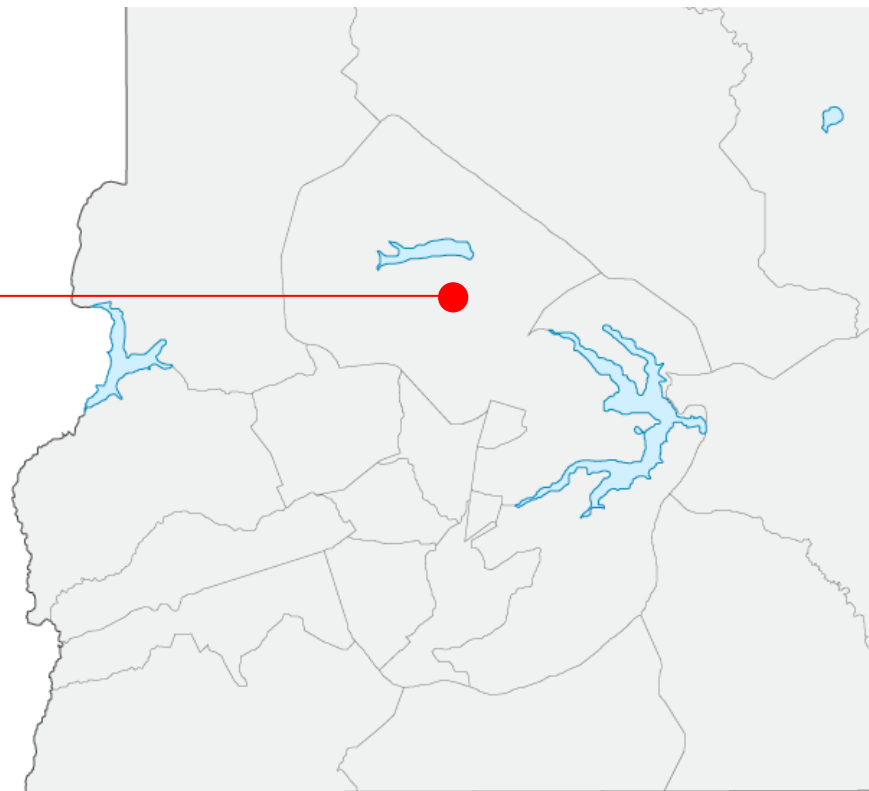


ALUGUEL DE BRASÍLIA É O DOBRO DO PREÇO DE CIDADES PRÓXIMAS DO DISTRITO FEDERAL

ALUGUEL. PREÇOS BRASÍLIA



BAIRRO	PREÇO R\$/MÊS	VARIÇÕES	
		MÊS	2017
NOROESTE	2.931	-0.7%	-6.8%
BRASÍLIA	2.266	-0.4%	3.1%
ASA SUL	2.221	-0.1%	1.4%
ASA NORTE	2.139	-3.1%	-10.5%
SUDOESTE	2.070	-0.9%	-0.3%
LAGO NORTE	1.970	-1.5%	-6.5%
OCTOGONAL	1.813	-1.1%	4.8%

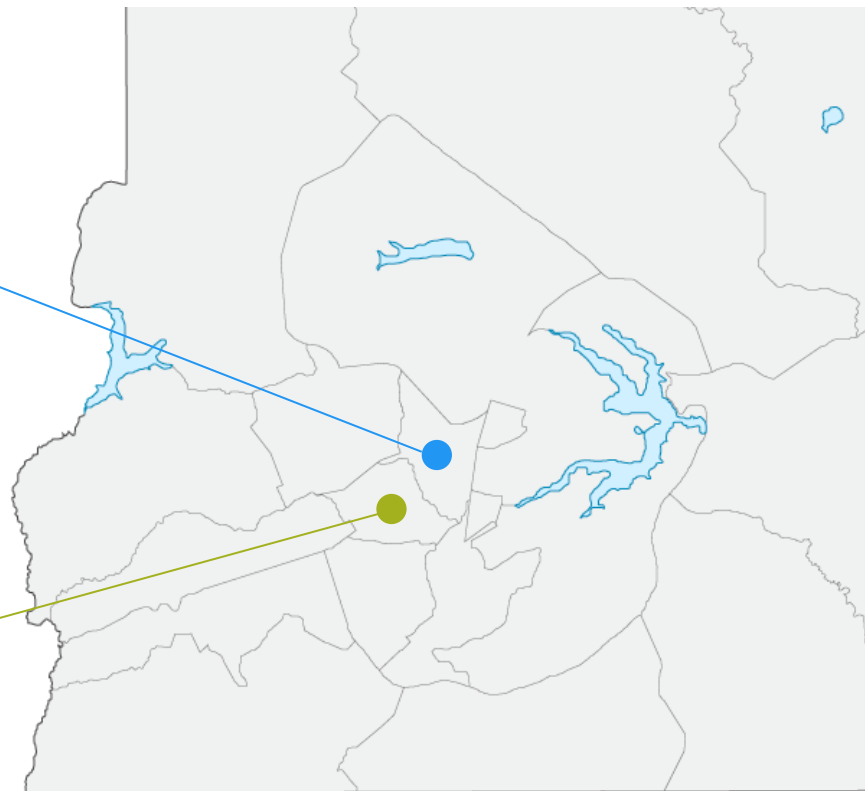


REGIÃO NOROESTE DE BRASÍLIA REGISTROU PREÇO DO ALUGUEL MAIS ELEVADO DO DISTRITO FEDERAL

ALUGUEL. PREÇOS GUARÁ E ÁGUAS CLARAS



BAIRRO	PREÇO R\$/MÊS	VARIACIONES	
		MÊS	2017
PARK SUL	3.032	1.9%	8.5%
GUARÁ	1.241	-1.6%	3.4%
GUARÁ II	1.206	-1.6%	-5.5%
QE LUCIO COSTA	1.181	0.4%	-0.4%
GUARÁ I	1.159	-1.8%	1.9%
SUL	1.616	0.2%	4.0%
NORTE	1.518	0.5%	3.5%
NORTE	1.518	0.5%	3.5%
ÁGUAS CLARAS	1.249	-0.3%	2.8%
DES. ECONOMICO	835	-3.4%	0.8%



— GUARÁ E ÁGUAS CLARAS REGISTRARAM PREÇOS MÉDIOS ACIMA DE R\$ 1.200/MÊS

ALUGUEL. PREÇOS TAGUATINGA E RIACHO FUNDO



BAIRRO	PREÇO R\$/MÊS	VARIACIONES	
		MÊS	2017
SETOR INDUSTRIAL	1.212	-1.5%	-2.3%
TAGUATINGA	1.036	-0.7%	-0.9%
TAGUATINGA NORTE	952	-1.4%	-0.4%
TAGUATINGA SUL	943	1.0%	0.5%
RIACHO FUNDO I	980	-1.3%	-5.9%
RIACHO FUNDO	956	-1.6%	-0.3%
RIACHO FUNDO	897	-1.6%	-0.3%
RIACHO FUNDO II	756	-3.6%	-4.4%

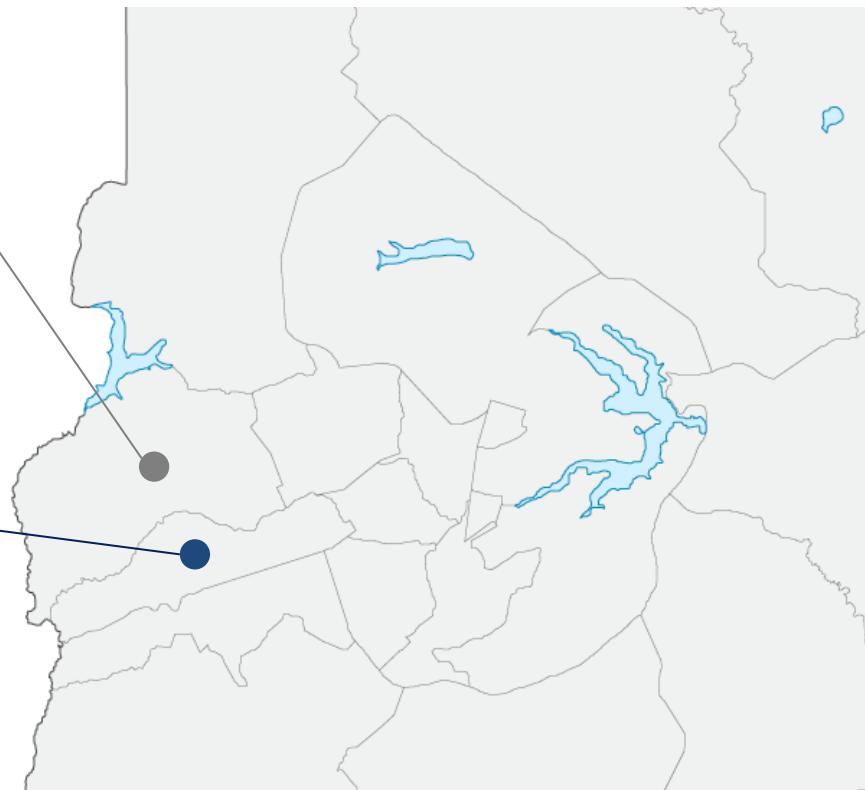


TAGUATINGA E RIACHO FUNDO TÊM PREÇOS MÉDIOS PRÓXIMOS A R\$ 1.000/MÊS

ALUGUEL. PREÇOS CEILÂNDIA E SAMAMBAIA



BAIRRO	PREÇO R\$/MÊS	VARIÇÕES	
		MÊS	2017
CEILÂNDIA NORTE	921	-2.3%	-1.0%
CEILÂNDIA	894	-1.2%	1.8%
CEILÂNDIA SUL	868	0.1%	4.9%
SAMAMBAIA SUL	977	-1.4%	-5.9%
SAMAMBAIA	962	-1.5%	-3.3%
SAMAMBAIA NORTE	947	-1.5%	-2.3%

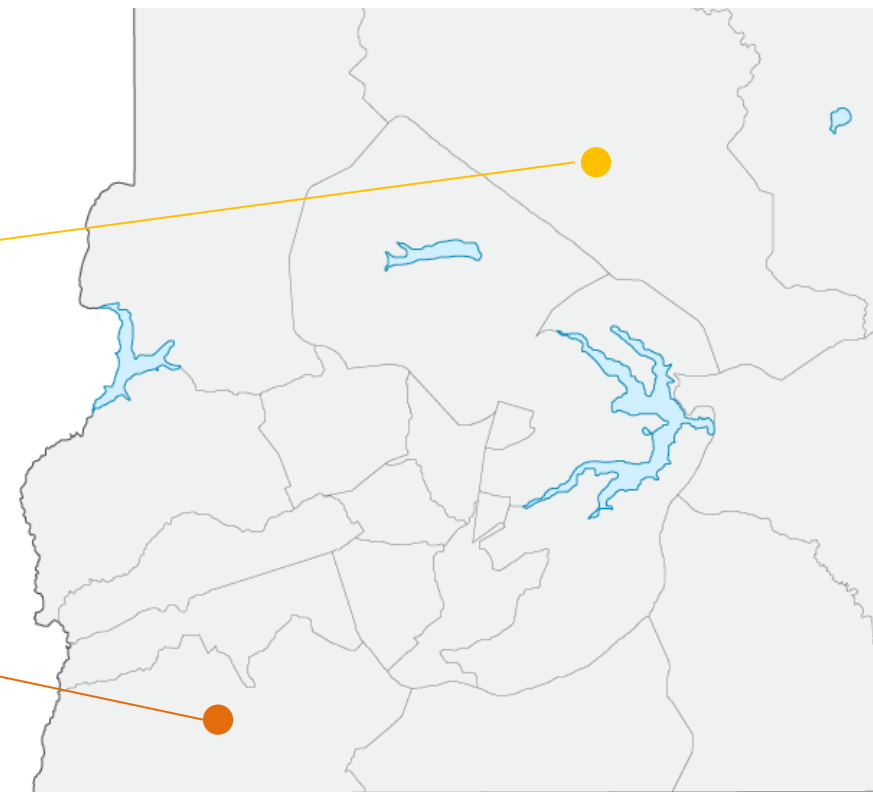


ALUGUEL. PREÇOS SOBRADINHO E GAMA



BAIRRO	PREÇO R\$/MÊS	VARIÇÕES	
		MÊS	2017
REGIÃO DOS LAGOS	1.353	2.6%	6.2%
SOBRADINHO	992	1.1%	2.1%
GRANDE COLORADO	944	0.6%	0.6%

SETOR INDUSTRIAL	1.085	-6.9%	-7.2%
GAMA	998	-4.0%	-0.7%
SETOR CENTRAL	986	-3.3%	14.0%
SETOR LESTE	924	-1.1%	-5.9%



SOBRADINHO E GAMA REGISTRARAM PREÇOS DE ALUGUEL DE R\$ 1.000/MÊS



























RENTABILIDADE IMOBILIÁRIA

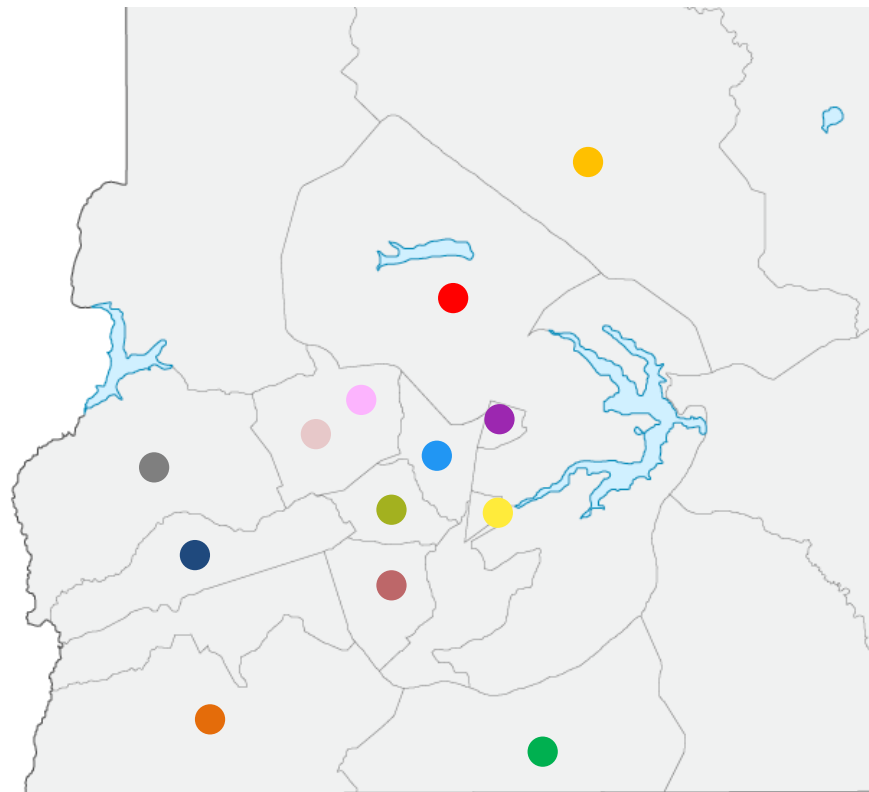
Aluguel anual como % do valor imóvel



RENTABILIDADE. ANUAL POR CIDADE



CIDADES	ALUGUEL ANUAL	VARIÇÕES	
		MÊS	2017
 SOBRADINHO	 7,9%	↑	↑
 VICENTE PIRES	 6,3%	↑	↑
 GAMA	 5,6%	↓	↑
 BRASÍLIA	 5,3%	↓	↓
 ÁGUAS CLARAS	 5,2%	=	↓
 RIACHO FUNDO	 5,2%	=	↑
 N. BANDEIRANTE	 5,0%	↑	↑
 TAGUATINGA	 4,8%	↓	↓
 SAMAMBAIA	 4,6%	↓	↓
 SANTA MARIA	 4,6%	↑	↓
 CEILÂNDIA	 4,3%	↓	↑
 GUARÁ	 4,1%	↓	↓

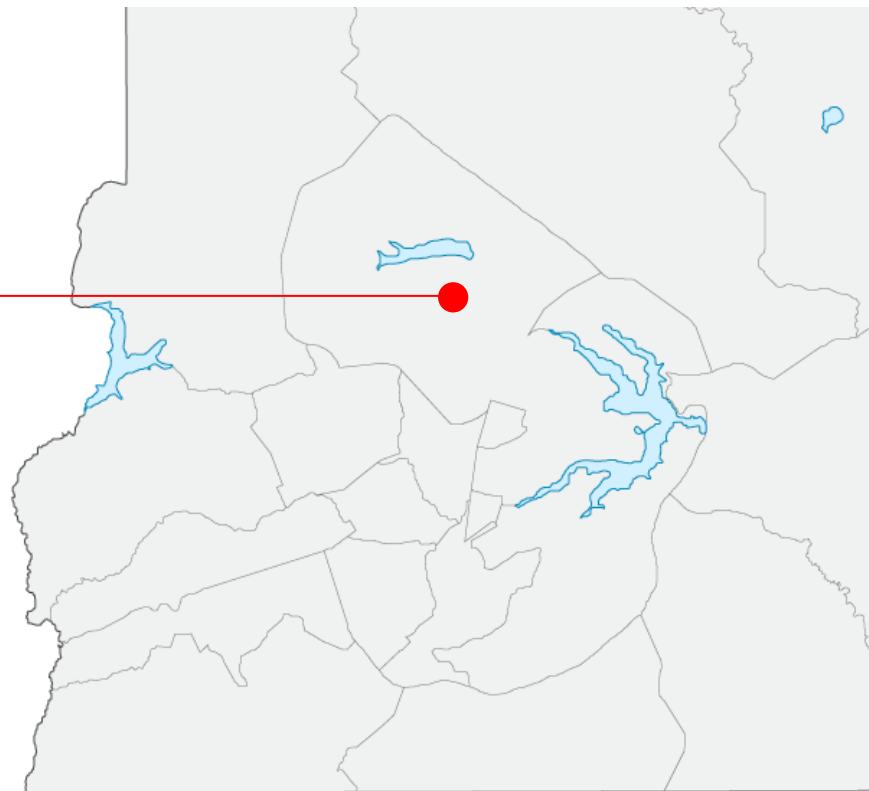


SOBRADINHO TEM A MAIOR RENTABILIDADE MÉDIA, 7.9% ANUAL

RENTABILIDADE. ANUAL BRASÍLIA



BAIRRO	ALUGUEL ANUAL	VARIÇÕES	
		MÊS	2017
NOROESTE	6,0%	↓	↓
BRASÍLIA	5,3%	↓	↓
ASA SUL	5,0%	=	↑
ASA NORTE	4,6%	↓	↓
LAGO NORTE	4,6%	↓	↓
SUDOESTE	4,5%	=	=
OCTOGONAL	3,7%	↑	↑

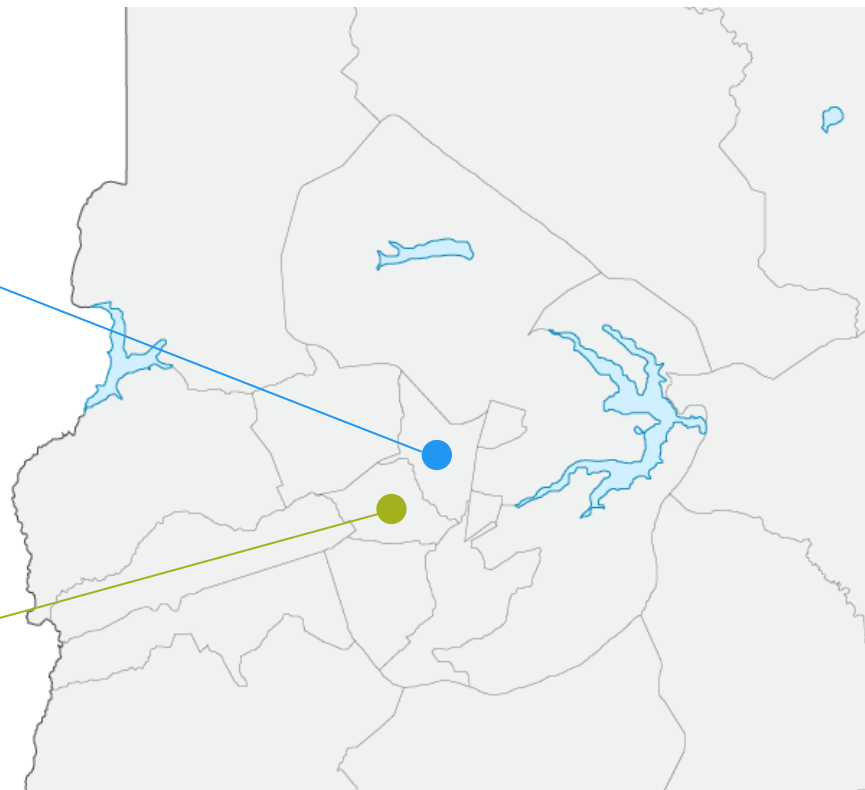


BRASÍLIA REGISTROU UMA RENTABILIDADE MÉDIA DE 5.3% AO ANO, ACIMA DE SÃO PAULO, RIO E CURITIBA

RENTABILIDADE. ANUAL GUARÁ E ÁGUAS CLARAS



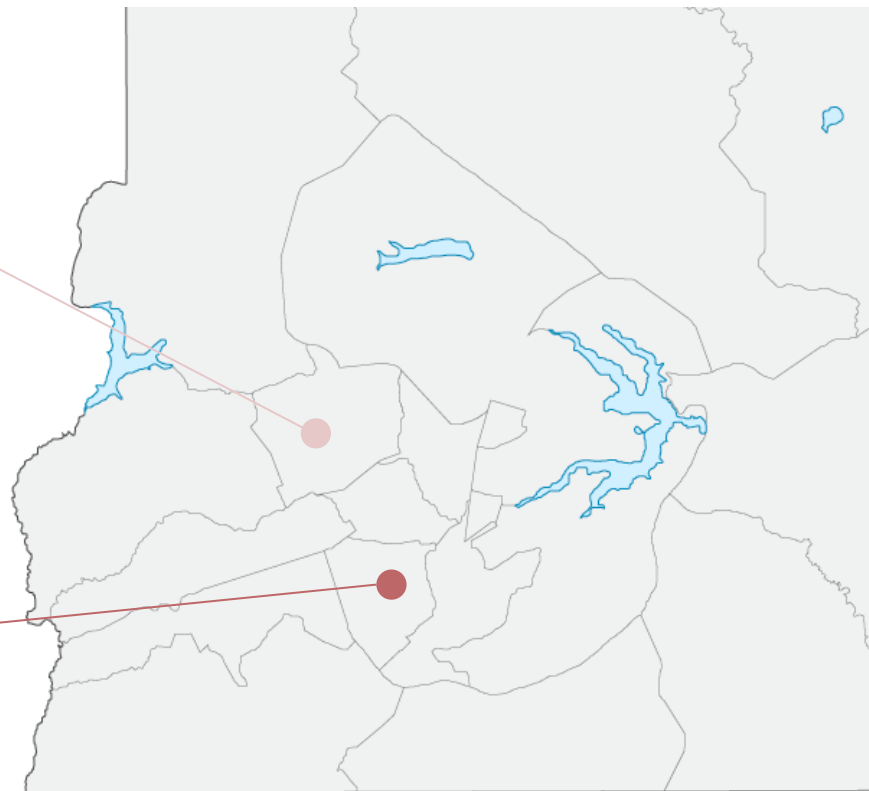
BAIRRO	ALUGUEL ANUAL	VARIÇÕES	
		MÊS	2017
PARK SUL	6,1%	=	=
QE LUCIO COSTA	4,8%	↑	=
GUARÁ I	4,6%	↓	↑
GUARÁ	4,1%	↓	↓
GUARÁ II	3,6%	↓	↓
DES. ECONÔMICO	6,5%	↓	↓
SUL	5,6%	=	=
NORTE	5,4%	=	↑
NORTE	5,4%	=	↑
ÁGUAS CLARAS	5,2%	=	↓



RENTABILIDADE. ANUAL TAGUATINGA E RIACHO FUNDO



BAIRRO	ALUGUEL ANUAL	VARIÇÕES	
		MÊS	2017
SETOR INDUSTRIAL	6,1%	↓	↑
TAGUATINGA NORTE	5,4%	↓	↓
TAGUATINGA	4,8%	↓	↓
TAGUATINGA SUL	4,7%	=	↑
RIACHO FUNDO	5,2%	=	↑
RIACHO FUNDO	4,7%	=	↑
RIACHO FUNDO I	4,7%	=	↓

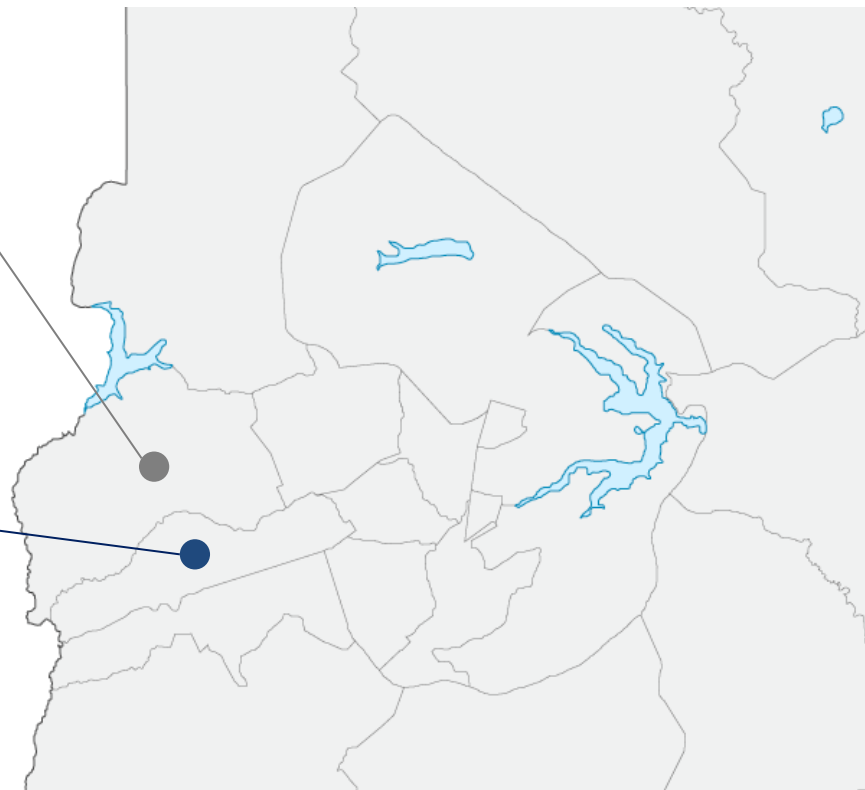


TAGUATINGA REGISTROU RENTABILIDADE ABAIXO DA MÉDIA DA REGIÃO

RENTABILIDADE. ANUAL CEILÂNDIA E SAMAMBAIA



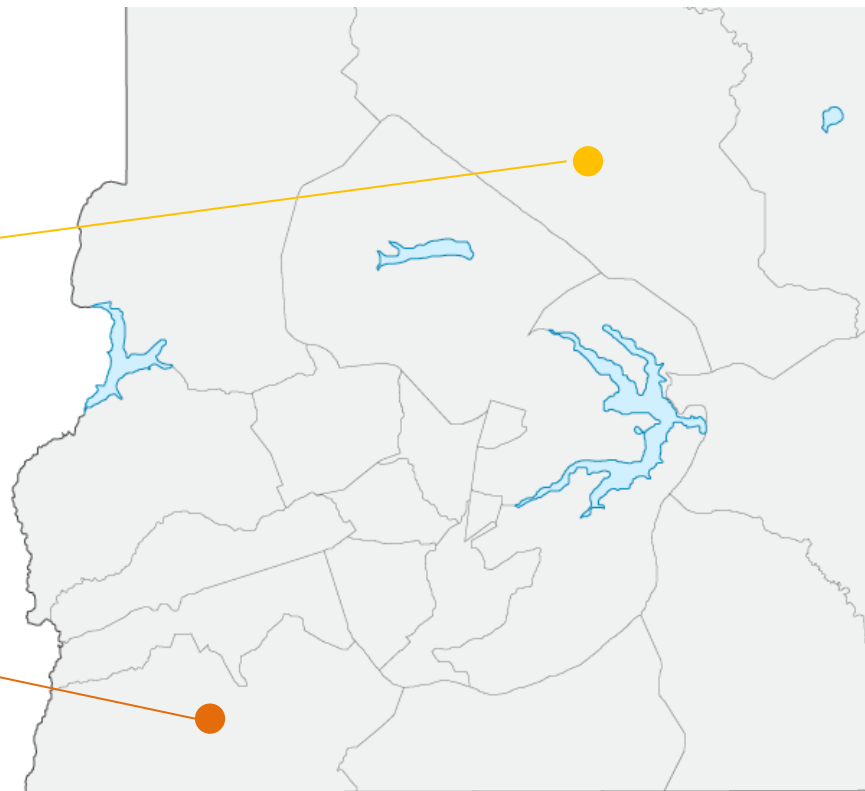
BAIRRO	ALUGUEL ANUAL	VARIÇÕES	
		MÊS	2017
CEILÂNDIA NORTE	4,4%	↓	↓
CEILÂNDIA	4,3%	↓	↑
CEILÂNDIA SUL	4,3%	↓	↑
SAMAMBAIA SUL	4,7%	↓	↓
SAMAMBAIA	4,6%	↓	↓
SAMAMBAIA NORTE	4,6%	=	↓



RENTABILIDADE. ANUAL SOBRADINHO E GAMA



BAIRRO	ALUGUEL ANUAL	VARIAÇÕES	
		MÊS	2017
REGIÃO DOS LAGOS	9,8%	↑	↑
SOBRADINHO	7,9%	↑	↑
GRANDE COLORADO	7,4%	↑	↑
SOBRADINHO	4,4%	=	=
SETOR INDUSTRIAL	5,6%	↓	↑
GAMA	5,5%	↓	↓
SETOR CENTRAL	5,4%	↓	↑
SETOR LESTE	5,1%	=	↓



REGIÃO DOS LAGOS REGISTROU A MAIOR RENTABILIDADE DO DISTRITO FEDERAL