



WIMOVEIS INDEX

Relatório feito com base nos anúncios dos imóveis usados
no Distrito Federal

BRASÍLIA E DISTRITO FEDERAL

RELATÓRIO DE MERCADO

OUTUBRO 2018



WIMOVEIS INDEX

TRANSFORMANDO DADOS EM ESTATÍSTICAS CONFIÁVEIS



OBJETIVO: OFERECER ESTATÍSTICAS CLARAS, OBJETIVAS E CONFIÁVEIS SOBRE OS PREÇOS DOS IMÓVEIS



FONTE DE DADOS: TODOS OS ANÚNCIOS DE IMÓVEIS PUBLICADOS NO WIMOVEIS.COM.BR



PERIODICIDADE: CÁLCULO MENSAL, PUBLICAÇÃO TRIMESTRAL



METODOLOGIA: UTILIZAMOS AS MELHORES PRÁTICAS ESTATÍSTICAS. DOCUMENTO METODOLÓGICO DISPONÍVEL NO WEBSITE.



PREÇOS VENDA

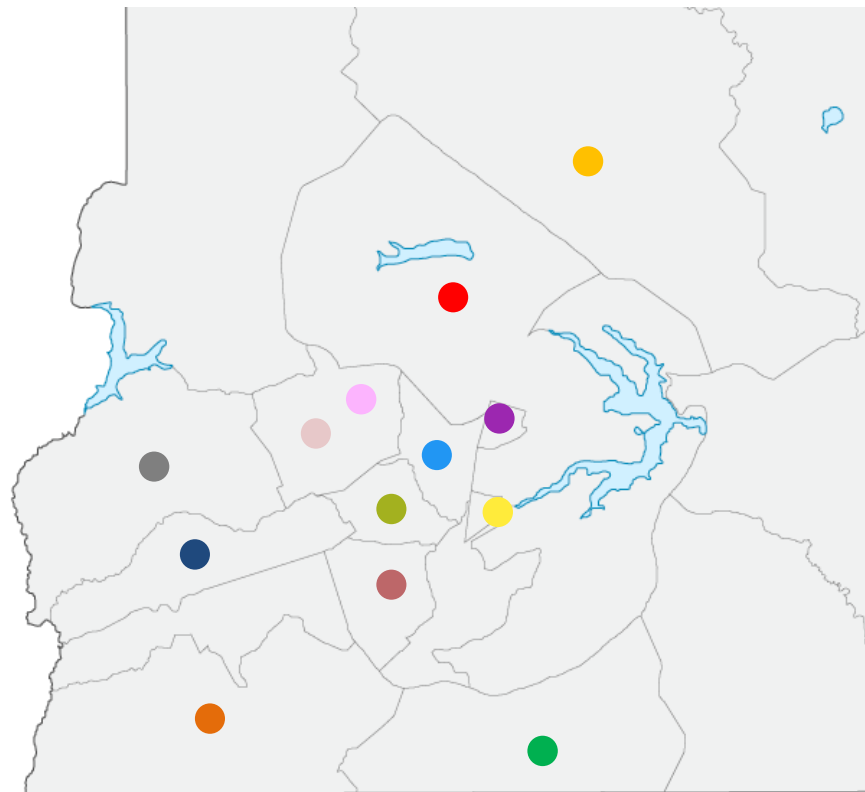
Preço por m2 de apartamentos usados



VENDA. USADOS. PREÇOS POR CIDADES



	CIDADES	PREÇO R\$/M2	VARIÇÕES	
			MÊS	12 MESES
●	BRASÍLIA	8.142	1.4%	4.6%
●	CRUZEIRO	6.547	0.3%	-2.4%
●	GUARÁ	5.285	0.0%	0.5%
●	AGUAS CLARAS	5.102	0.1%	1.2%
●	N. BANDEIRANTE	3.945	-0.1%	-4.4%
●	RIACHO FUNDO	3.915	0.4%	1.3%
●	TAGUATINGA	3.864	-0.4%	-1.5%
●	SAMAMBAIA	3.718	0.0%	-0.9%
●	CEILÂNDIA	3.639	-0.6%	-6.5%
●	GAMA	3.312	0.4%	-7.3%
●	VICENTE PIRES	2.933	-0.4%	2.4%
●	SANTA MARIA	2.865	2.6%	-2.9%
●	SOBRADINHO	2.833	-0.3%	-1.3%

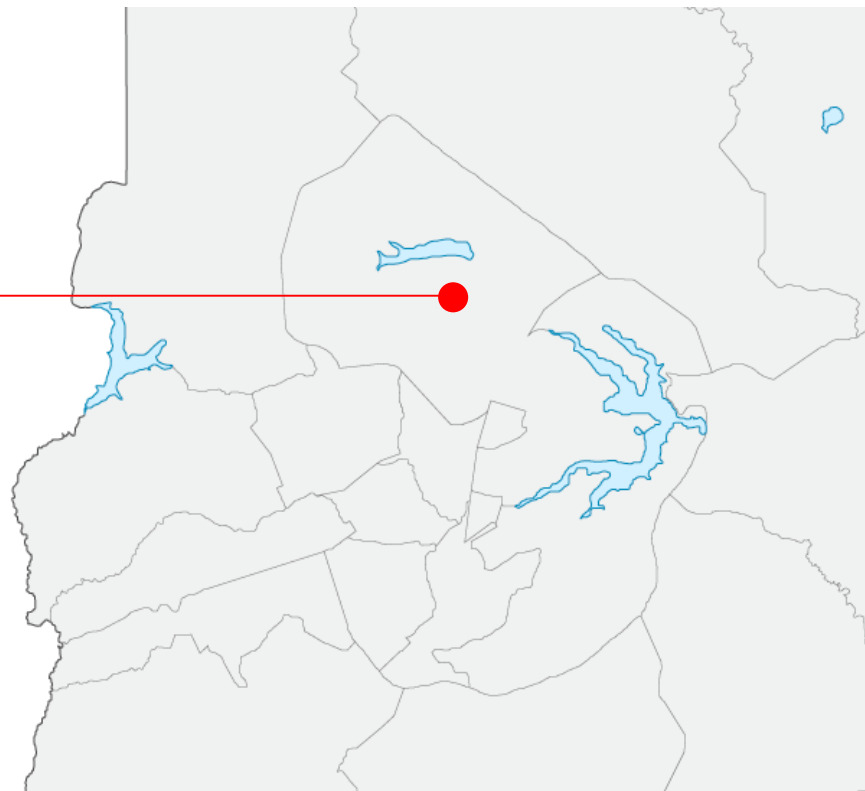


PREÇO MÉDIO EM BRASÍLIA NÃO SOFREU MUDANÇAS SIGNIFICATIVAS NO MÊS, R\$ 8.142/M2

VENDA. USADOS. PREÇOS BRASÍLIA



BAIRRO	PREÇO R\$/M2	VARIÇÕES	
		MÊS	12 MESES
NOROESTE	10.181	0.4%	4.2%
SUDOESTE	9.189	0.3%	-0.1%
ASA NORTE	8.980	0.0%	1.1%
OCTOGONAL	8.789	-0.2%	-0.3%
ASA SUL	8.674	0.0%	-1.6%
BRASILIA	8.142	14%	4.6%
LAGO NORTE	8.109	0.0%	1.7%

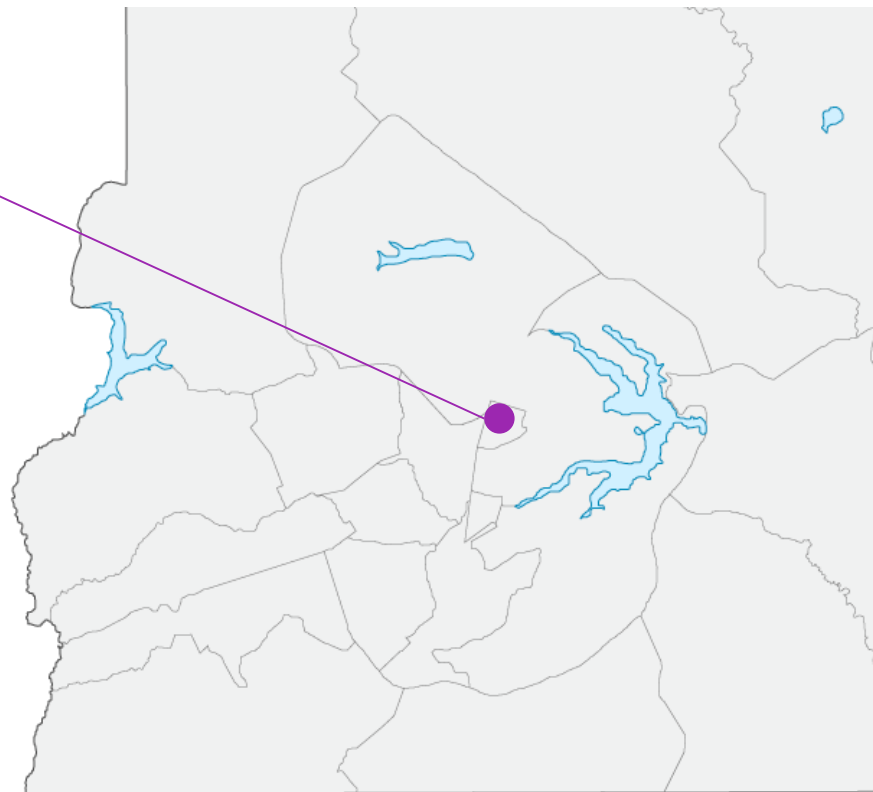


NOROESTE É A REGIÃO MAIS CARA DE BRASÍLIA. R\$ 10.181/M2.

VENDA. USADOS. PREÇOS CRUZEIRO



BAIRRO	PREÇO R\$/M2	VARIÇÕES	
		MÊS	12 MESES
VELHO, CRUZEIRO	7.072	0.3%	-1.4%
CRUZEIRO	6.547	0.3%	-2.4%
NOVO, CRUZEIRO	6.023	0.4%	-3.6%

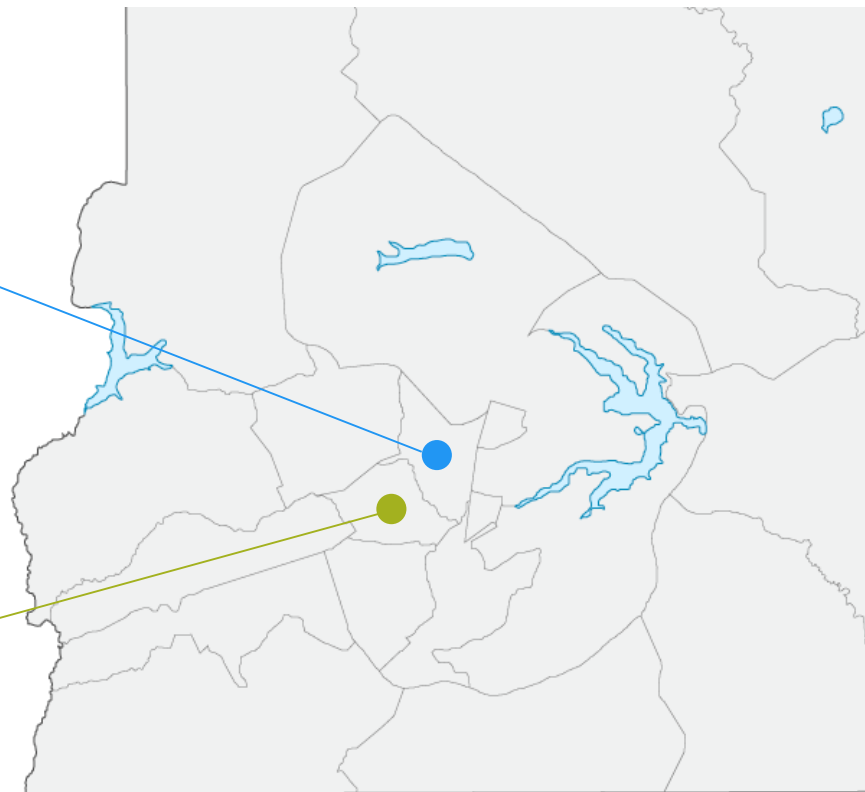


PREÇOS DE CRUZEIRO ESTÃO 15% ABAIXO DE BRASÍLIA.

VENDA. USADOS. PREÇOS GUARÁ E ÁGUAS CLARAS



BAIRRO	PREÇO R\$/M2	VARIACIONES	
		MÊS	12 MESES
PARK SUL	10.215	1.1%	3.3%
GUARÁ II	6.715	0.1%	0.7%
GUARÁ	5.285	0.0%	0.5%
GUARÁ I	4.672	0.3%	-1.9%
QUADRAS ECONOMICAS LUCIO COSTA	4.514	0.4%	-2.2%
SUL	5.525	0.2%	2.9%
NORTE	5.443	0.3%	3.4%
CENTRO	5.407	0.1%	4.1%
ÁGUAS CLARAS	5.102	0.1%	1.2%
AREAL	4.034	-0.1%	-1.5%



— GUARÁ E ÁGUAS CLARAS REGISTRARAM PREÇOS MÉDIOS ACIMA DE R\$ 5.100/M2

VENDA. USADOS. PREÇOS TAGUATINGA E RIACHO FUNDO



BAIRRO PREÇO R\$/M2

SETOR INDUSTRIAL 4.307

TAGUATINGA SUL 3.888

TAGUATINGA 3.864

TAGUATINGA CENTRO 3.863

TAGUATINGA NORTE 3.399

RIACHO FUNDO 3.996

RIACHO FUNDO 3.915

VARIAÇÕES
MÊS 12 MESES

-0.4% 0.7%

-0.6% 1.1%

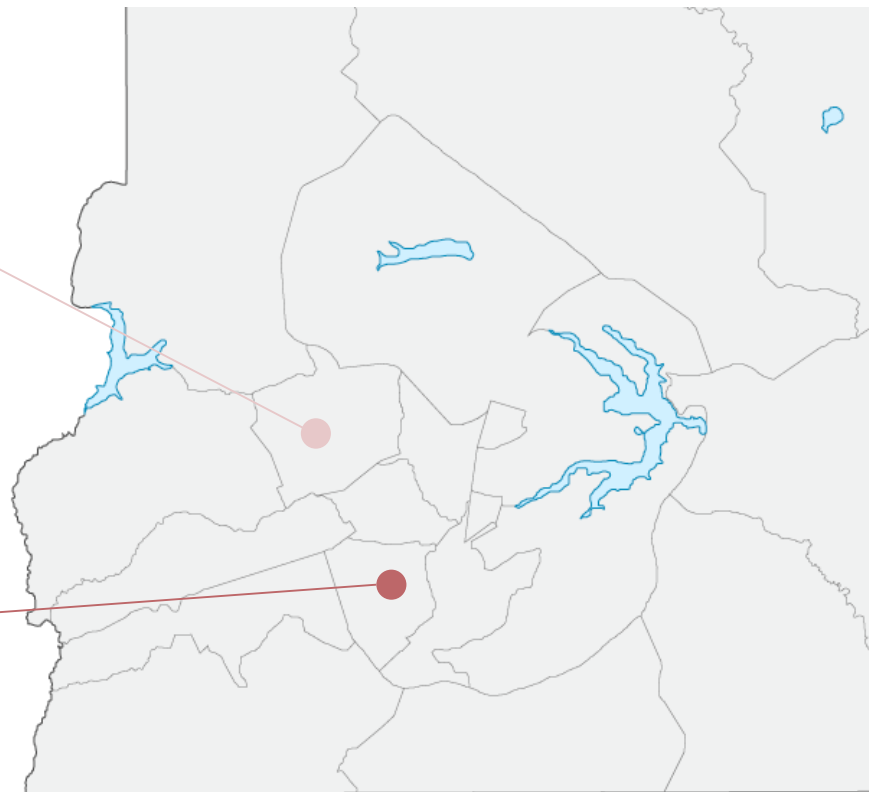
-0.4% -1.5%

-0.4% -7.5%

0.0% 0.3%

1.1% 5.1%

0.4% 1.3%



VENDA. USADOS. PREÇOS CEILÂNDIA E SAMAMBAIA



BAIRRO PREÇO R\$/M2

VARIAÇÕES
MÊS 12 MESES

CEILÂNDIA NORTE 3.656

-0.6% -7.8%

CEILÂNDIA 3.639

-0.6% -6.5%

CEILÂNDIA SUL 3.623

-0.6% 5.3%

SAMAMBAIA SUL 3.829

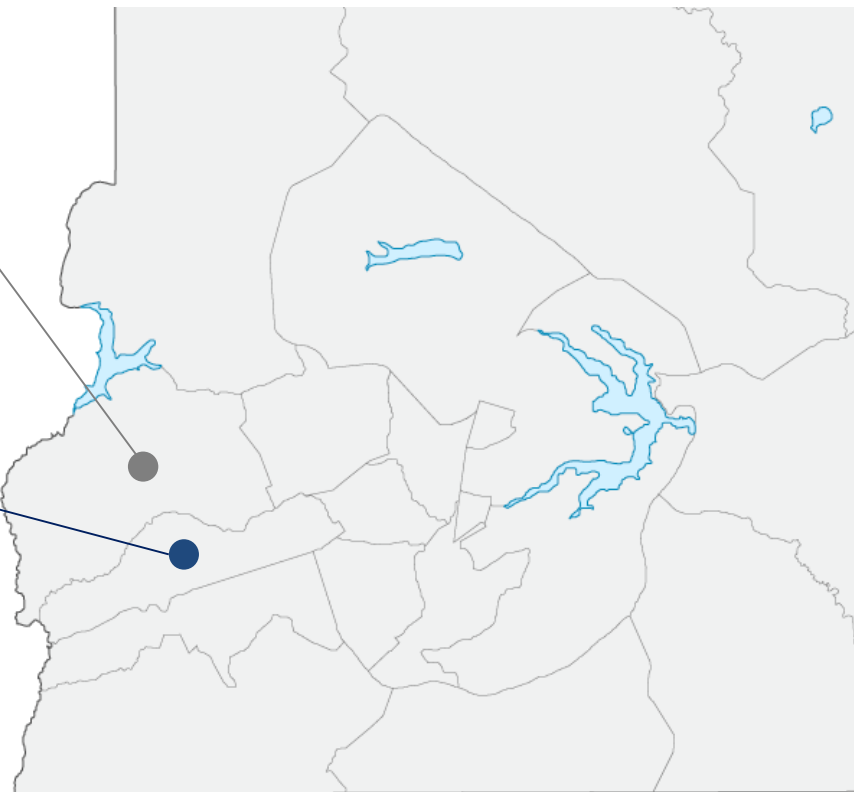
-0.1% 0.3%

SAMAMBAIA 3.718

0.0% -0.9%

SAMAMBAIA NORTE 3.608

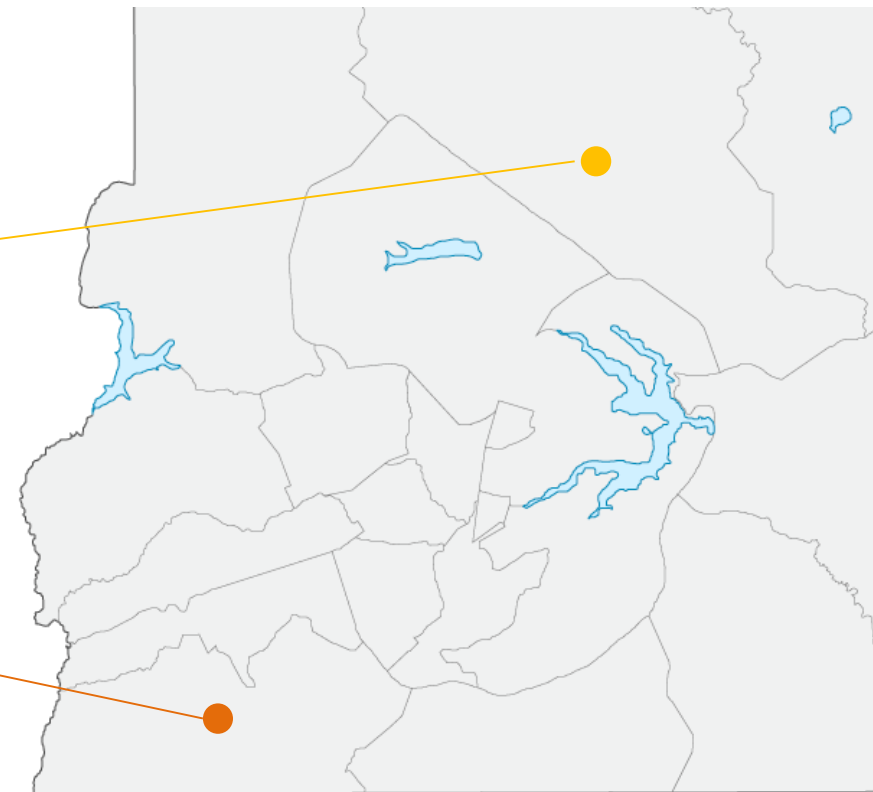
0.2% -2.2%



VENDA. USADOS. PREÇOS SOBRADINHO E GAMA



BAIRRO	PREÇO R\$/M2	VARIÇÕES	
		MÊS	12 MESES
SOBRADINHO	4.163	-0.1%	-5.9%
SOBRADINHO	2.833	-0.3%	-1.3%
REGIÃO DOS LAGOS	2.569	-1.4%	-2.2%
GRANDE COLORADO	2.410	0.3%	2.5%
SETOR HABITACIONAL CONTAGEM	2.191	-0.3%	5.4%
SETOR INDUSTRIAL	4.227	1.2%	3.9%
SETOR CENTRAL	3.471	0.5%	-1.5%
GAMA	3.312	0.4%	-7.3%
SETOR LESTE	3.161	0.4%	-10.0%
SETOR SUL	2.212	-4.4%	-29.0%





PREÇOS ALUGUEL

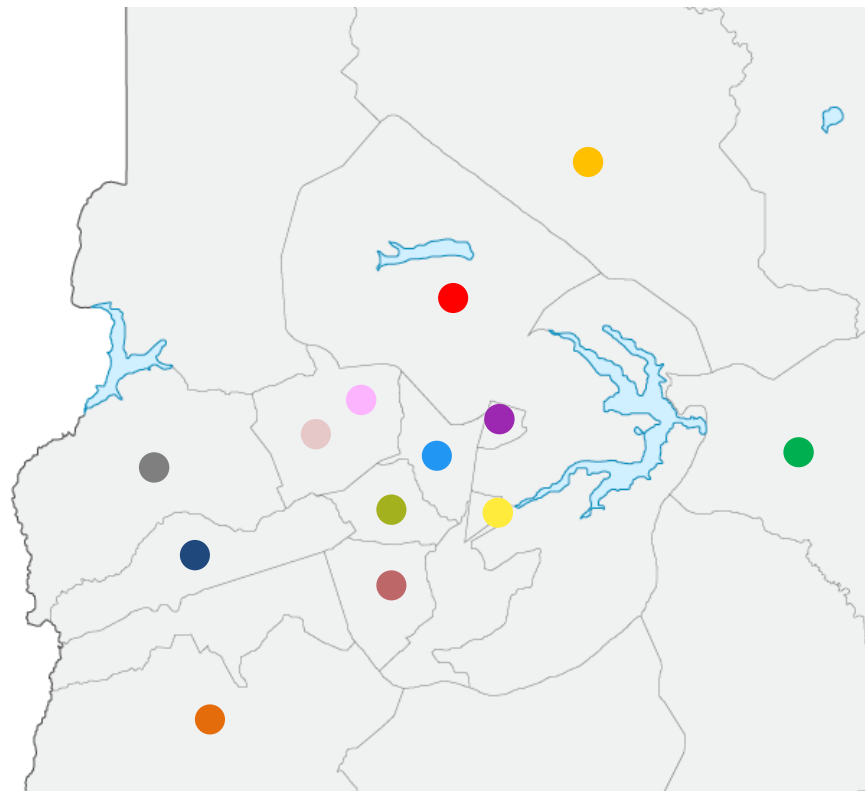
Preço do aluguel mensal de um apartamento de 2
dormitórios e 65 m



ALUGUEL. PREÇOS POR CIDADES



	CIDADES	PREÇO R\$/MÊS	VARIÇÕES	
			MÊS	12 MESES
	BRASÍLIA	2.224	0.0%	-2.2%
	ÁGUAS CLARAS	1.299	0.1%	3.7%
	GUARÁ	1.195	-1.0%	-5.2%
	TAGUATINGA	1.048	0.7%	0.5%
	VICENTE PIRES	1.015	1.4%	4.3%
	SOBRADINHO	999	-0.6%	1.8%
	SAMAMBAIA	987	1.8%	1.1%
	GAMA	979	-0.4%	-5.8%
	RIACHO FUNDO	938	1.9%	2.8%
	CEILÂNDIA	934	1.1%	3.2%
	N. BANDEIRANTE	836	-1.0%	3.0%
	SANTA MARIA	794	-0.2%	-7.2%

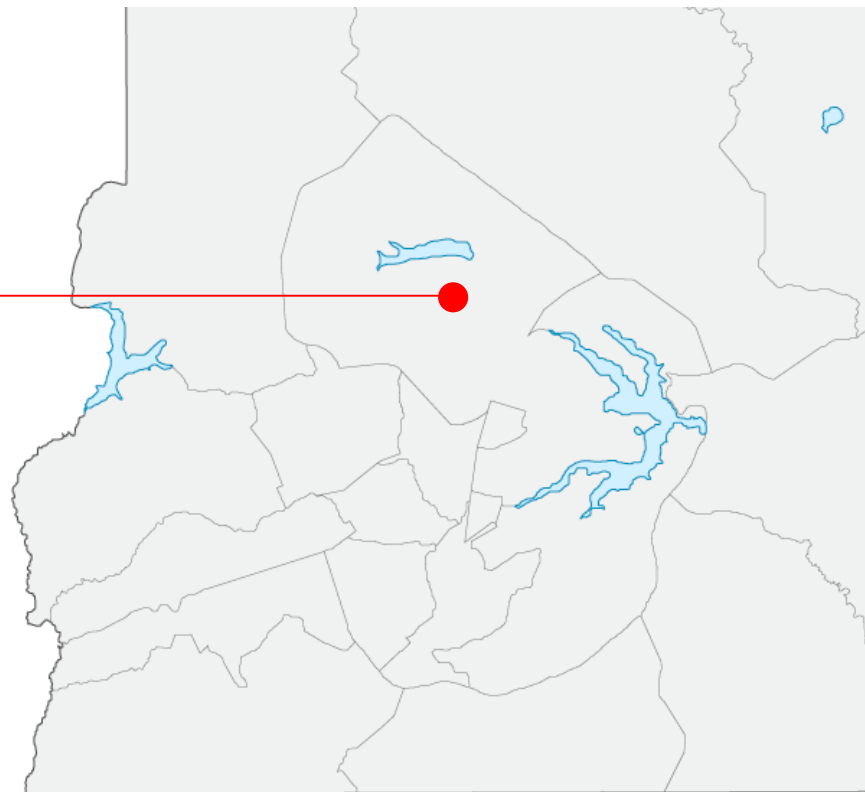


ALUGUEL DE BRASÍLIA É O DOBRO DO PREÇO DE CIDADES PRÓXIMAS AO DISTRITO FEDERAL

ALUGUEL. PREÇOS BRASÍLIA



BAIRRO	PREÇO R\$/MÊS	VARIÇÕES	
		MÊS	12 MESES
NOROESTE	2.789	3.7%	-5.6%
ASA SUL	2.344	-0.9%	5.5%
BRASILIA	2.224	0.0%	-2.2%
ASA NORTE	2.190	-0.4%	-0.7%
SUDOESTE	2.120	0.7%	15%
LAGO NORTE	2.068	0.8%	3.4%
OCTOGONAL	1.837	-2.5%	0.2%

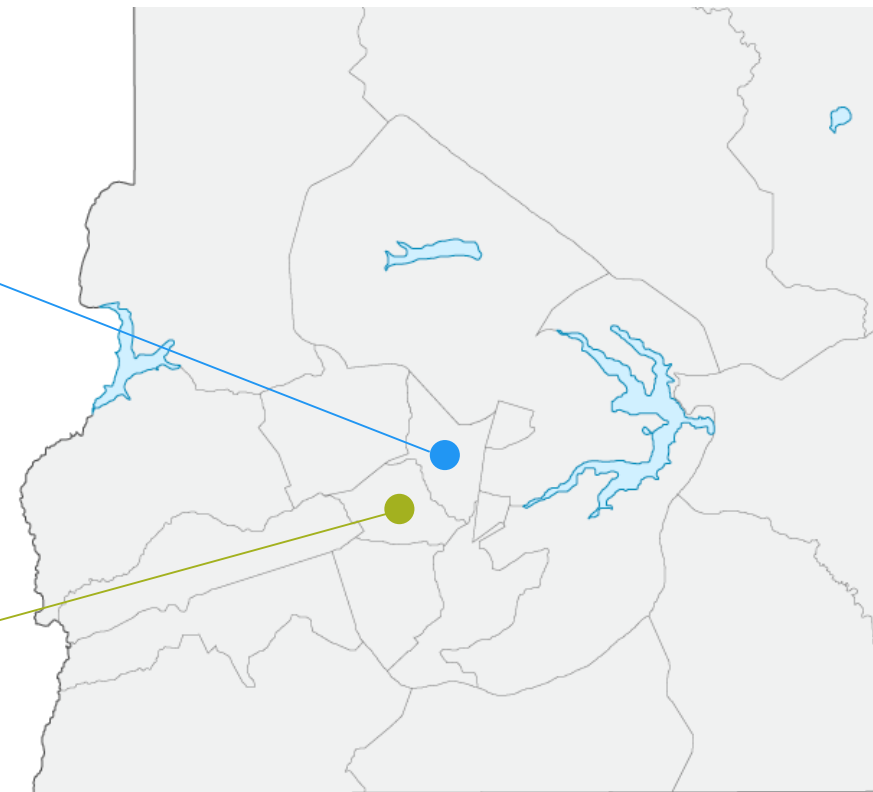


REGIÃO NOROESTE DE BRASÍLIA REGISTROU PREÇO DO ALUGUEL MAIS ELEVADO DO DISTRITO FEDERAL

ALUGUEL. PREÇOS GUARÁ E ÁGUAS CLARAS



BAIRRO	PREÇO R\$/MÊS	VARIÇÕES	
		MÊS	12 MESES
PARK SUL	2.849	-1.9%	-4.2%
GUARÁ II	1.242	-0.3%	1.4%
GUARÁ	1.195	-1.0%	-5.2%
QE LUCIO COSTA	1.178	-3.8%	0.1%
	1.167	1.1%	-1.2%
SUL	1.683	-1.4%	4.4%
NORTE	1.677	1.3%	11.0%
ÁGUAS CLARAS	1.299	0.1%	3.7%
DES. ECONÔMICO	768	0.2%	-11.2%



— GUARÁ E ÁGUAS CLARAS REGISTRARAM PREÇOS MÉDIOS ACIMA DE R\$ 1.100/MÊS

ALUGUEL. PREÇOS TAGUATINGA E RIACHO FUNDO



BAIRRO PREÇO R\$/MÊS

VARIAÇÕES
MÊS 12 MESES

SETOR INDUSTRIAL 1.216

0.0% -1.1%

TAGUATINGA 1.048

0.7% 0.5%

TAGUATINGA SUL 974

1.1% 4.3%

TAGUATINGA NORTE 960

1.2% -0.5%

RIACHO FUNDO 1.078

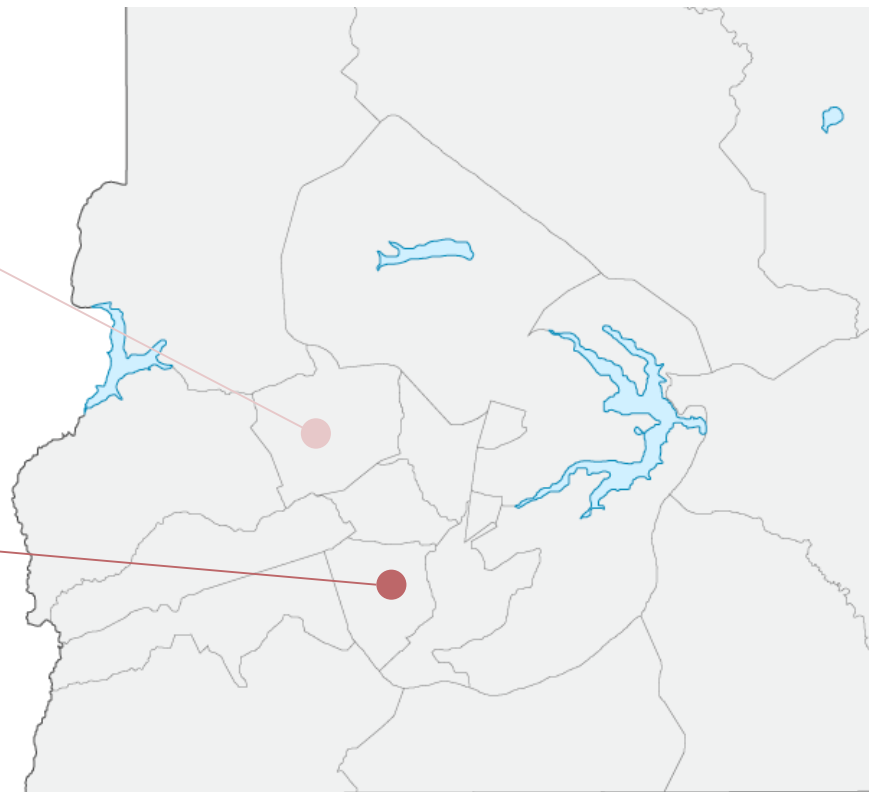
0.4% 12.5%

RIACHO FUNDO 938

1.9% 2.8%

RIACHO FUNDO II 722

4.3% -8.0%



ALUGUEL. PREÇOS CEILÂNDIA E SAMAMBAIA



BAIRRO PREÇO R\$/MÊS

VARIAÇÕES
MÊS 12 MESES

CEILÂNDIA SUL 982

2.1% 13.2%

CEILÂNDIA 934

1.1% 3.2%

CEILÂNDIA NORTE 886

0.0% -6.0%

SAMAMBAIA SUL 988

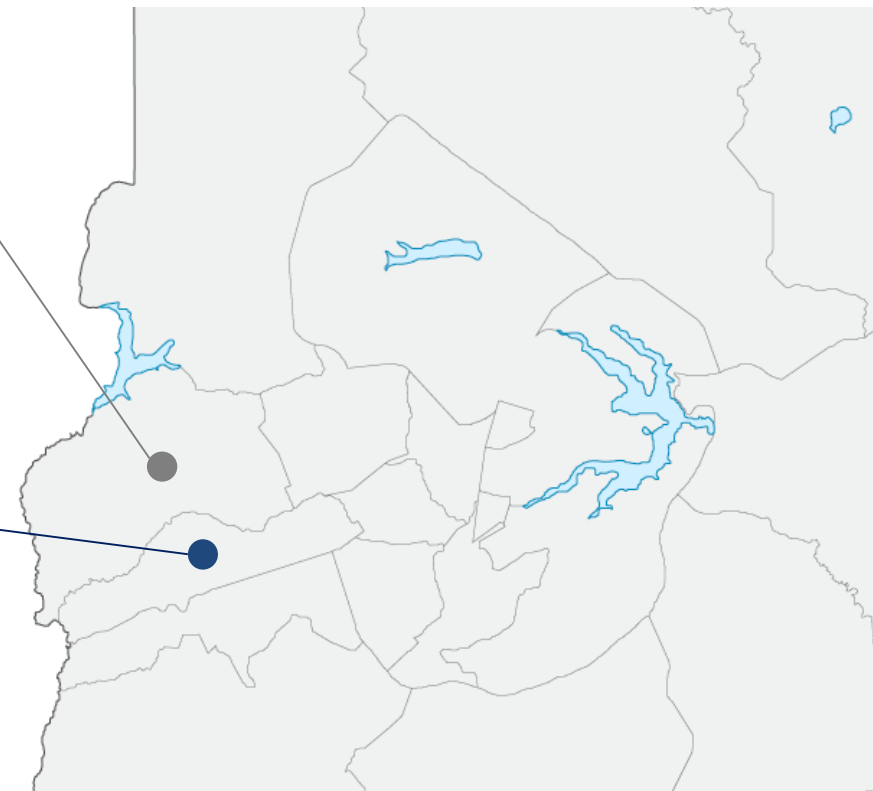
2.0% -0.3%

SAMAMBAIA 987

1.8% 1.1%

SAMAMBAIA NORTE 986

1.6% 2.5%



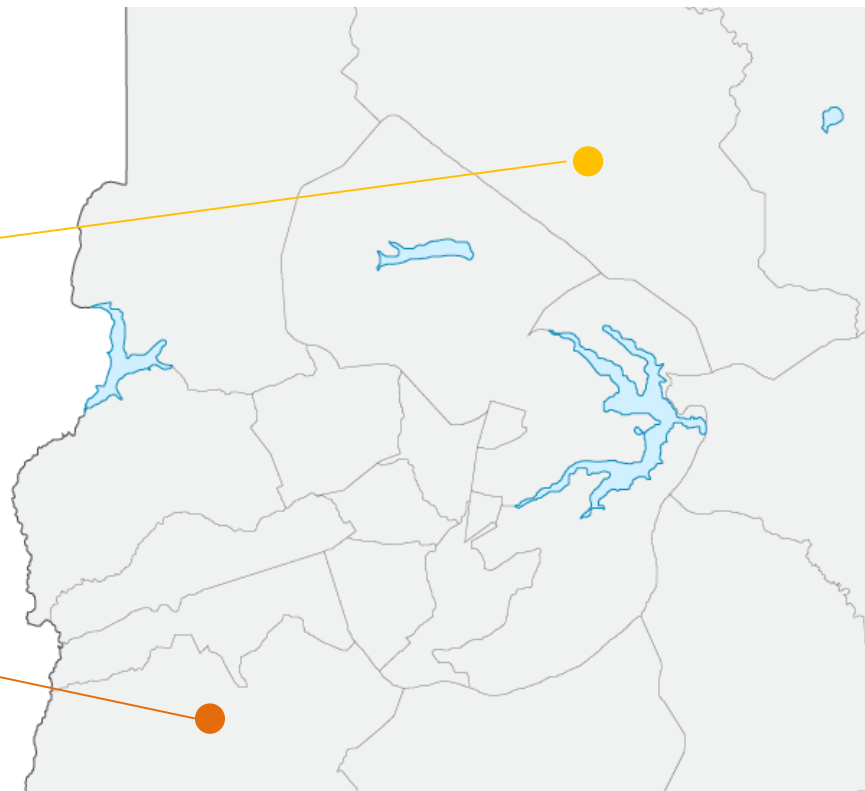
CEILÂNDIA E SAMAMBAIA REGISTRARAM PREÇOS EM TORNO DE R\$ 900/MÊS

ALUGUEL. PREÇOS SOBRADINHO E GAMA



BAIRRO	PREÇO R\$/MÊS	VARIÇÕES	
		MÊS	12 MESES
REGIÃO DOS LAGOS	1.211	-2.5%	-8.2%
SOBRADINHO	999	-0.6%	18%
GRANDE COLORADO	932	-4.6%	-0.7%

SETOR INDUSTRIAL	1.200	12%	3.0%
GAMA	979	-0.4%	-5.8%
SETOR CENTRAL	974	-3.3%	-4.4%
SETOR LESTE	763	0.7%	-18.3%



SOBRADINHO E GAMA REGISTRAM PREÇOS DE ALUGUEL EM TORNO DE R\$ 1.000/MÊS



























RENTABILIDADE IMOBILIÁRIA

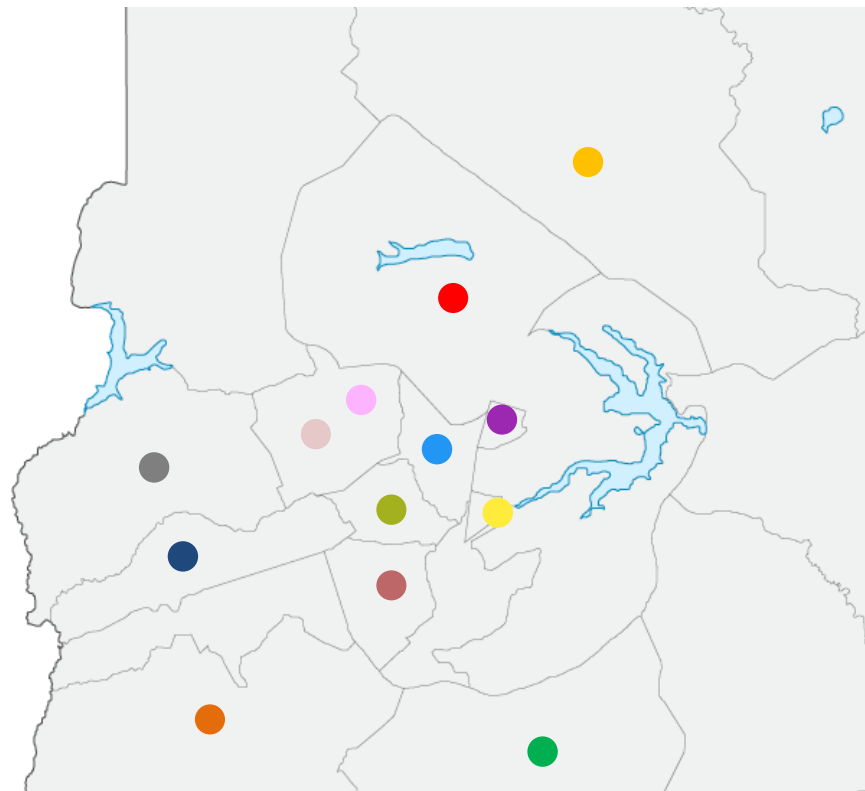
Aluguel anual como % do valor imóvel



RENTABILIDADE. ANUAL POR CIDADE



	CIDADES	ALUGUEL ANUAL	VARIÇÕES	
			MÊS	12 MESES
	VICENTE PIRES	 7,1%	↑	↑
	SOBRADINHO	 6,8%	↑	↓
	N. BANDEIRANTE	 6,3%	↑	↑
	BRASÍLIA	 6,1%	↑	↑
	TAGUATINGA	 5,9%	↓	↑
	RIACHO FUNDO	 5,6%	↑	↑
	AGUAS CLARAS	 5,6%	↑	↑
	GAMA	 5,4%	↓	↓
	CEILÂNDIA	 4,9%	↑	↑
	SANTA MARIA	 4,9%	=	↑
	GUARÁ	 4,6%	↓	↑
	SAMAMBAIA	 4,5%	=	↓

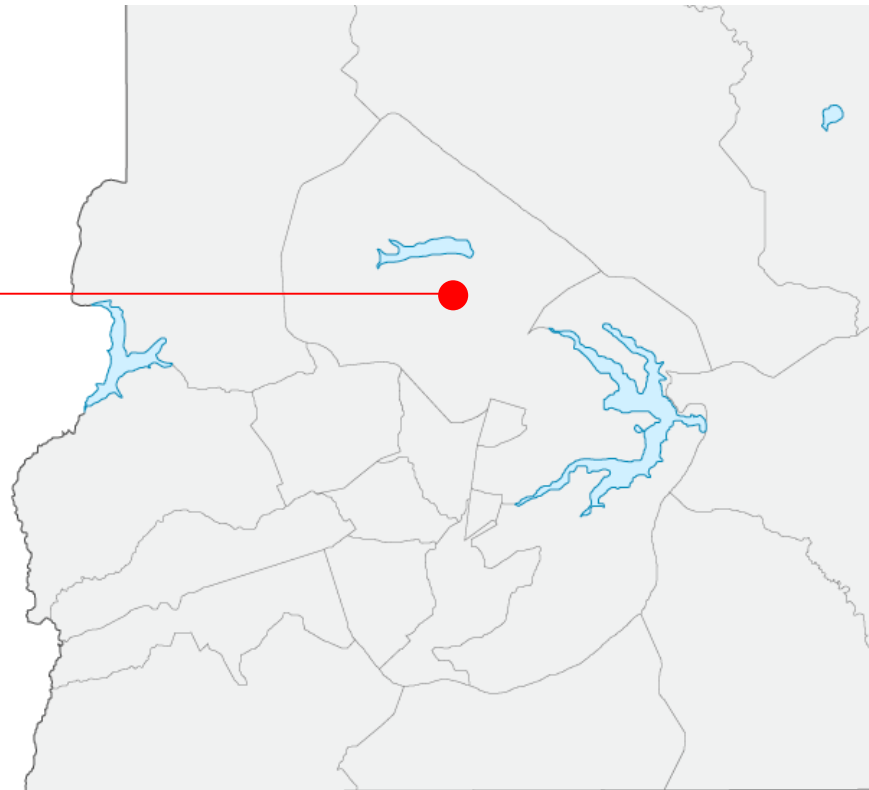


VICENTE PIRES TEM A MAIOR RENTABILIDADE MÉDIA. 7.1% ANUAL

RENTABILIDADE. BRASÍLIA



BAIRRO	ALUGUEL ANUAL	VARIÇÕES	
		MÊS	12 MESES
BRASILIA	6,1%	↑	↑
ASA SUL	5,7%	=	↑
NOROESTE	5,4%	↑	↓
SUDOESTE	4,8%	↑	↑
LAGO NORTE	4,7%	=	↑
ASA NORTE	4,6%	=	↓
OCTOGONAL	3,7%	↓	=

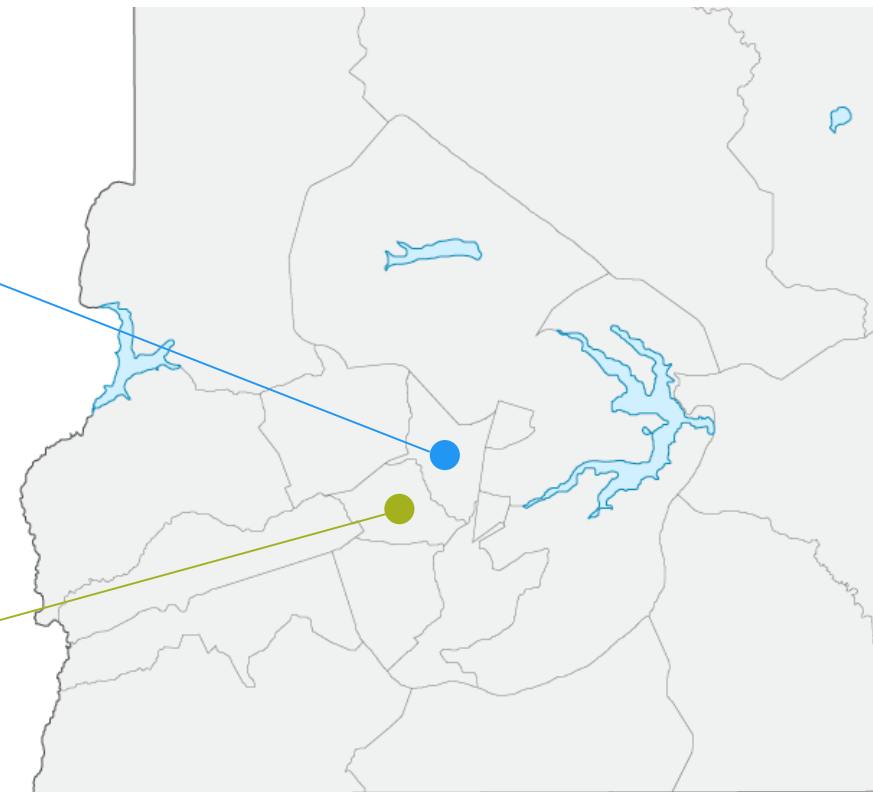


BRASÍLIA REGISTROU UMA RENTABILIDADE MÉDIA DE 6.1% ANUAL. ACIMA DE SÃO PAULO, RIO E CURITIBA

RENTABILIDADE. GUARÁ E ÁGUAS CLARAS



BAIRRO	ALUGUEL ANUAL	VARIÇÕES	
		MÊS	12 MESES
PARK SUL	5,6%	↓	↓
QE LUCIO COSTA	4,7%	↓	=
GUARÁ I	4,6%	↑	=
GUARÁ	4,6%	↓	↑
GUARÁ II	3,6%	=	=
NORTE	5,8%	↑	↑
NORTE	5,8%	↑	↑
DES. ECONOMICO	5,6%	↓	↓
ÁGUAS CLARAS	5,6%	↑	↑



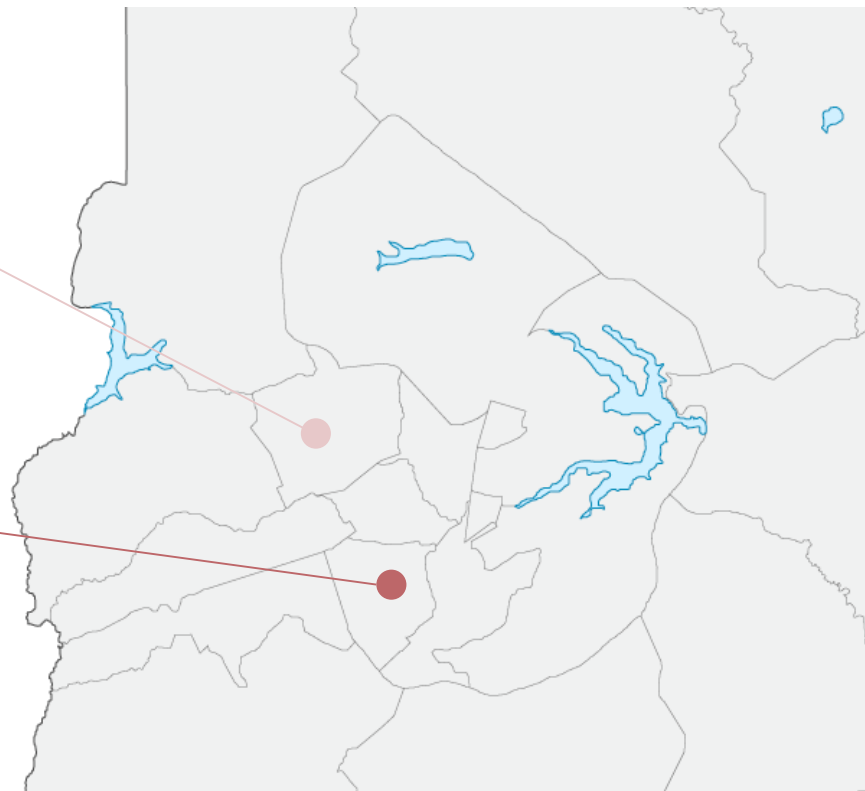
RENTABILIDADE. TAGUATINGA E RIACHO FUNDO



BAIRRO ALUGUEL ANUAL

VARIAÇÕES
MÊS 12 MESES

SETOR INDUSTRIAL		6,0%	=	↓
TAGUATINGA		5,9%	↓	↑
TAGUATINGA NORTE		5,5%	↑	↑
TAGUATINGA SUL		4,9%	↑	↑
RIACHO FUNDO		5,2%	=	↑
RIACHO FUNDO		5,6%	↑	↑
RIACHO FUNDO I		5,0%	↑	↑



RENTABILIDADE. CEILÂNDIA E SAMAMBAIA

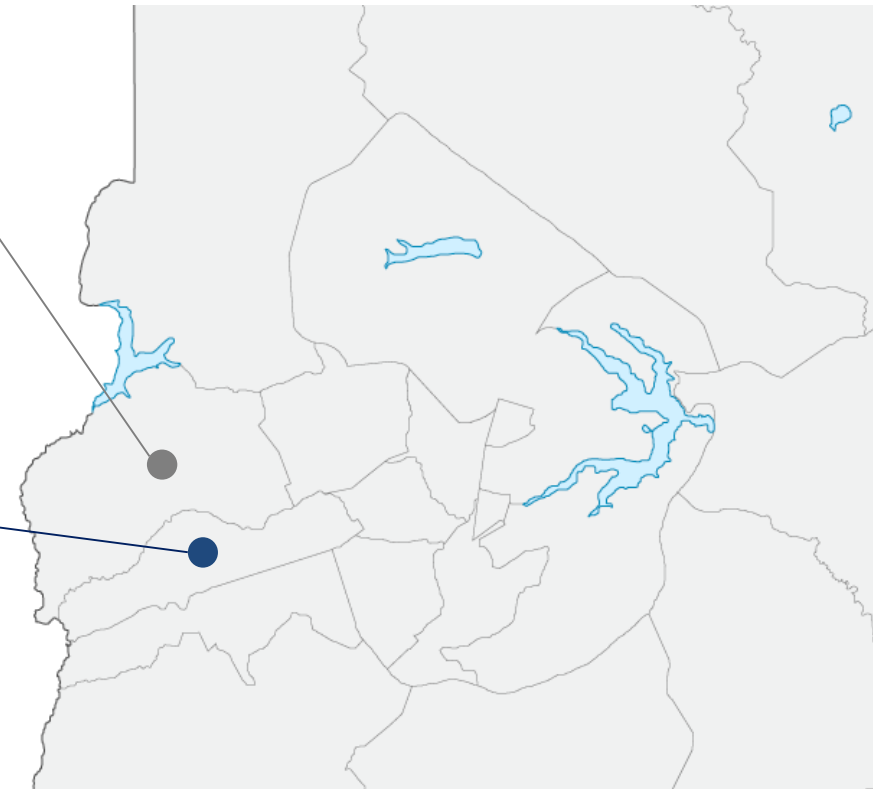


BAIRRO ALUGUEL ANUAL

VARIAÇÕES
MÊS 12 MESES

CEILÂNDIA SUL		5,1%	↑	↑
CEILÂNDIA		4,9%	↑	↑
CEILÂNDIA NORTE		4,4%	=	=

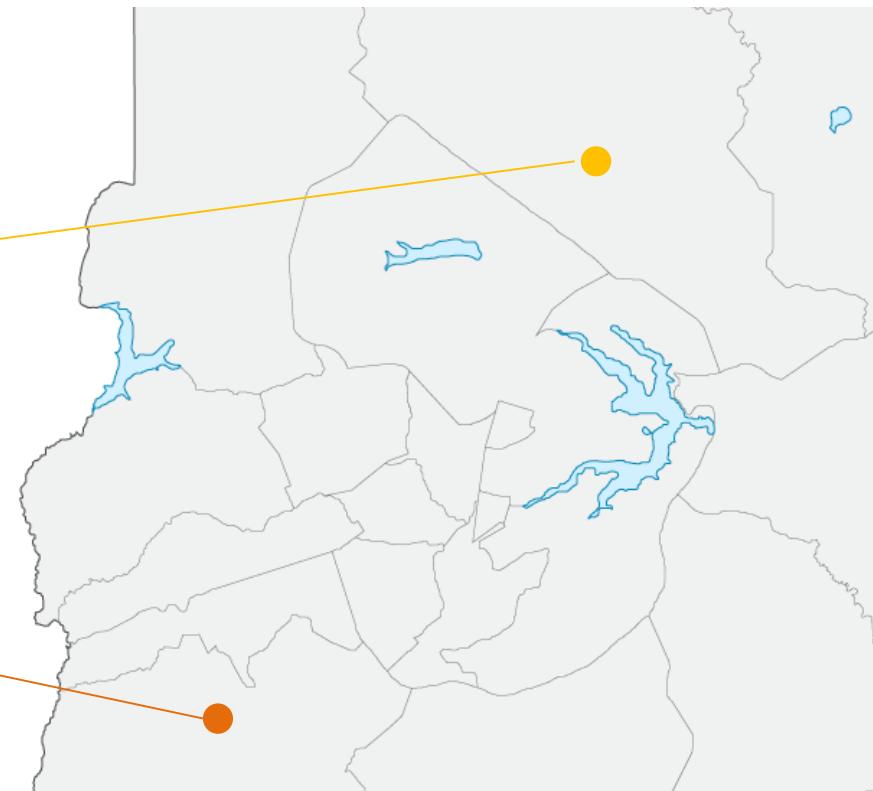
SAMAMBAIA NORTE		5,0%	↑	↑
SAMAMBAIA SUL		4,8%	↑	↑
SAMAMBAIA		4,5%	=	↓



RENTABILIDADE. SOBRADINHO E GAMA



BAIRRO	ALUGUEL ANUAL	VARIÇÕES	
		MÊS	12 MESES
REGIÃO DOS LAGOS	9,0%	↓	↓
GRANDE COLORADO	7,1%	↓	↓
SOBRADINHO	6,8%	↑	↓
SOBRADINHO BAIRRO	4,9%	↓	↑
SETOR LESTE	6,1%	↑	↑
SETOR CENTRAL	5,6%	↓	=
GAMA	5,4%	↓	↓
SETOR INDUSTRIAL	5,3%	↓	↓



REGIÃO DOS LAGOS REGISTROU A MAIOR RENTABILIDADE DO DISTRITO FEDERAL